

PRÉSENTATION DU PROJET

PARTI D'INTERVENTION

Point unique d'entrée de l'île de Bréhat, la montée du Port Clos (RD104) concentre des flux de circulation importants à la fois en termes de piétons, de cycles et de véhicules motorisés. Ces flux sont particulièrement denses en période estivale.

Par ailleurs, la configuration très étroite de l'emprise publique et la forte déclivité dans la première séquence, entraîne des conflits d'usage importants. La forte sollicitation de ces espaces entraîne une dégradation des revêtements de sol mais aussi des abords de la chaussée.

L'ensemble rend des déplacements doux peu sécurisants et peu confortables.

En termes d'ambiances paysagères, le parcours offre des séquences assez marquées:

- Le débarcadère : point d'accès de l'île marqué par une forte structuration minérale en granit rose très identitaire de l'île,

- La montée bâtie : espace étroit encadré par les constructions et les commerces à la topographie très prononcée,

- La voie arborée : séquence marquée par le végétal et les grands arbres de l'espace naturel

- La placette en haut de l'espace naturel : espace à l'image de délaissé routier servant à la fois pour le stationnement des tracteurs, pour les conteneurs de déchets et pour le bungalow de l'office du tourisme. Il offre une image très pauvre à cet accès au coeur du bourg.

L'objet du présent projet est de redonner une continuité entre les différentes séquences du parcours tout en affirmant la spécificité de chacune des ambiances. Le projet vise à afin de retrouver une vraie connexion entre le port et le coeur du bourg.

L'aménagement de la montée du Port Clos s'articule autour de 5 principes :



















- Améliorer la cohabitation entre les véhicules et les modes de la circulation doux en redonnant de l'espace et de la sécurité à ces derniers.


- Réorganiser le stationnement des tracteurs et le positionnement des conteneurs pour libérer l'espace de la placette et les renvoyer dans un espace plus discret.


- Créer un espace de convivialité autour de l'office du tourisme estival afin qu'il puisse s'intégrer dans l'espace naturel.


- Mettre en valeur le patrimoine du parcours et offrir des lieux de repose pour l'admirer.


- Renforcer l'image végétale si spécifique de l'île (fleurissement) sur cet itinéraire afin de magnifier cette entrée.


-  Bordurette granit gris (identique au pavés de ré-emploi) 10x30 (10cm en tête) pour réalisation des marches plantées
-  Caniveau en pavés granit gris de ré-emploi 10x10cm sur 4 rangs
-  Chainette en pavés granit de ré-emploi 10x10cm sur 1 rangs
-  Pavés en granit gris de ré-emploi 10x10cm pose en queue de paon
-  Pavés en granit gris de ré-emploi 10x10cm pose en ligne droite à joints croisés avec joints en gazon
-  Enrobés grenallés
-  Tri couche colonis identique à celui existant sur l'île
-  Sol sablé stabilisé (Grou)
-  Mélange terre/pierres
-  Bornes bois section 14x14cm (hauteur 0.90m)
-  Barrière en bois (hauteur 0.90m)
-  Sièges en granit rose 40x40x45cm (ht) + assise en bois
-  Corbeille de propreté (leur emplacement sera défini sur le chantier parle MOE et le MOU)
-  Abri velos
-  Cloture ht 1.50 m : grillage galva + poteaux en châtaignier
-  Muret en basting bois
-  Marches en basting bois avec giron sablé
- Arbres tiges**
 - Ouverture de fosses 2x2x1m ep
 - Reprise de TV 4m3
 - Tuteurs 2 points
 - Fourniture et plantation
 - Quercus ilex - tige 18 / 20
 - Cladrastris lutea
-  **Massif type 1**
 - Préparation des surfaces à planter
 - Paillage en copeaux de peuplier
 - Fourniture et plantation

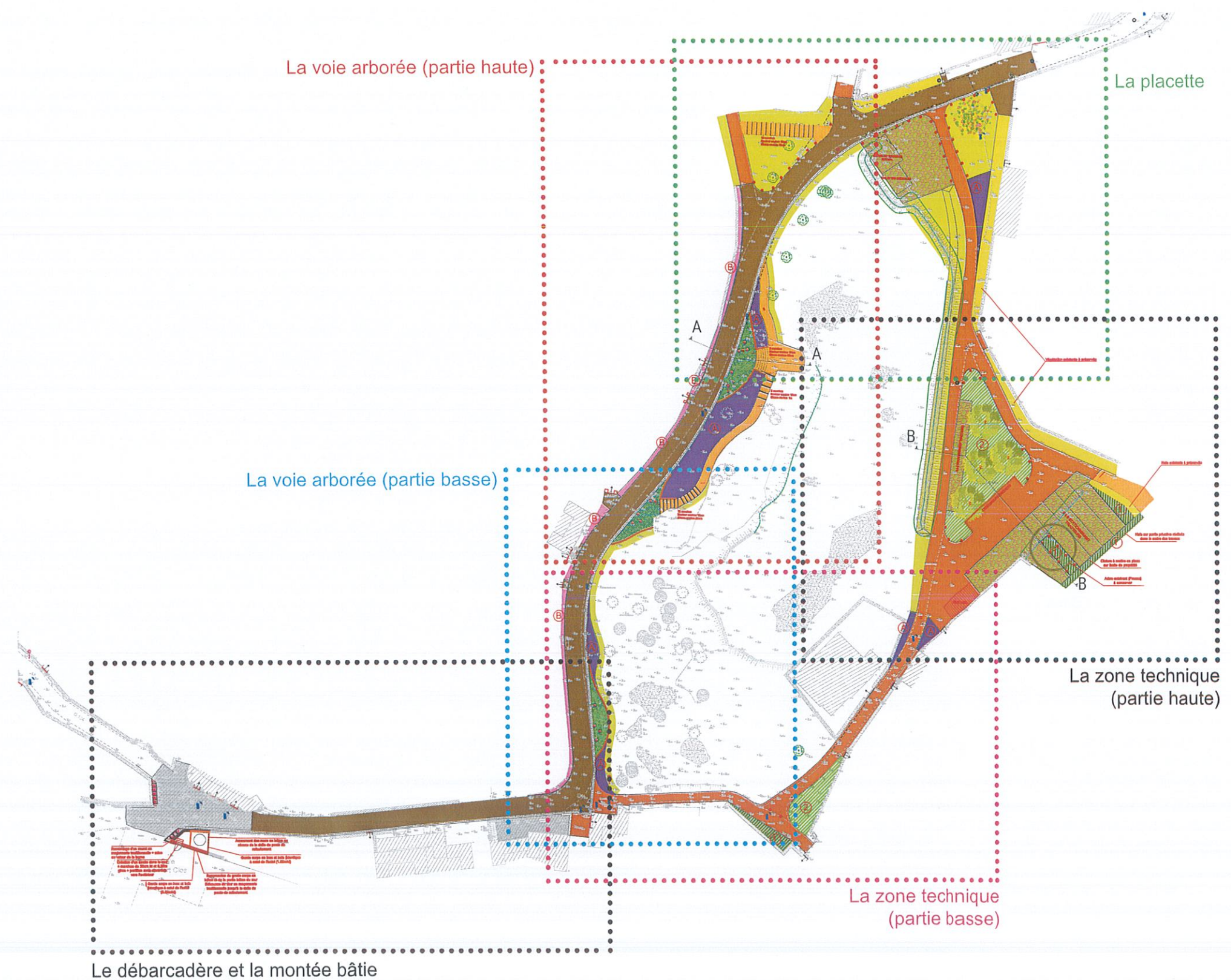
Hydrangea paniculata 'White Lady'	1 U/m2 : 25%
Hydrangea macrophylla 'Nachtigall'	1 U/m2 : 25%
Hebe microphylla	1 U/m2 : 50%
-  **Massif type 2**
 - Préparation des surfaces à planter
 - Paillage en copeaux de peuplier
 - Fourniture et plantation

Vinca major	4 U/m2 : 100%
-------------	---------------
-  **Massif type A**
 - Préparation des surfaces à planter
 - Paillage en copeaux de peuplier
 - Fourniture et plantation

Veronica spicata 'Royal Candles'	5 U/m2 : 10%
Anemone X 'Honorine Joubert'	5 U/m2 : 10%
Convolvulus creorum	2 U/m2 : 15%
Leucanthemum X 'Etoile d'Anvers'	3 U/m2 : 10%
Salvia nemorosa	5 U/m2 : 10%
Verbena bodaniensis	6 U/m2 : 5%
Erica tetralix	6 U/m2 : 15%
Agapanthus X 'africanus 'Headbourne Blue'	3 U/m2 : 15%
Dierama pulcherrimum	3 U/m2 : 5%
Echium candicans	3 U/m2 : 5%
-  **Massif type B**
 - Préparation des surfaces à planter
 - Paillage en copeaux de peuplier
 - Fourniture et plantation

Veronica gentianoides	5 U/m2 : 10%
Anemone X 'Honorine Joubert'	5 U/m2 : 10%
Convolvulus creorum	2 U/m2 : 15%
Leucanthemum X 'Etoile d'Anvers'	3 U/m2 : 10%
Géranium X 'Phaeum Samobor'	6 U/m2 : 10%
Lythrum salicaria	3 U/m2 : 10%
Erica tetralix	6 U/m2 : 15%
Agapanthus X 'africanus 'Headbourne Blue'	3 U/m2 : 5%
Diosma hirsuta 'Pink Fountain'	2 U/m2 : 10%
Hebe diosmifolia	2 U/m2 : 5%
-  **Massif type C**
 - Préparation des surfaces à planter
 - Paillage en copeaux de peuplier
 - Fourniture et plantation

Euphorbia myrsinites	5 U/m2 : 25%
Erigeron karwinskianus	6 U/m2 : 25%
Agastache x 'Blue Fortune'	4 U/m2 : 25%
Armeria maritima 'Rosea'	6 U/m2 : 25%
-  Engazonnement



Le débarcadère et la montée bâtie

Le débarcadère et la montée bâtie

Fonctionnement :

- Maintien du fonctionnement actuel car l'espace très réduit ne permet pas de modifier les flux.

Traitement :

- Zone d'entrée de la rue en jonction avec la cale : **pavés en granit gris de ré-emploi avec pose en queue de paon.**
- Création de marches plantées de part et d'autre de l'entrée de la rue pour absorber le dénivelé : **bordures étroites en granit gris.**
- Montée (chaussée) : **enrobés grenailés accompagnés d'un caniveau en pavés granit gris de réemploi sur 4 rangs.**
- Restructuration des murets et des garde corps autour de l'espace autour du poste de refoulement : **suppression du muret entourant le poste, de la surélévation du mur et des lisses en béton peintes en blanc. A la place : rehaussement du muret en pierre accompagné d'un garde-corps en inox et bois identique à celui existant sur la façade de l'hôtel. Ce traitement sera poursuivi ultérieurement sur la terrasse privée de l'hôtel.**
- Plantation de massifs de pieds de mur (marches plantées) : **massifs fleuris (voir palette végétale).**
- Traitement de l'accès du futur office du tourisme : **pavés en granit gris de ré-emploi avec pose en queue de paon.**



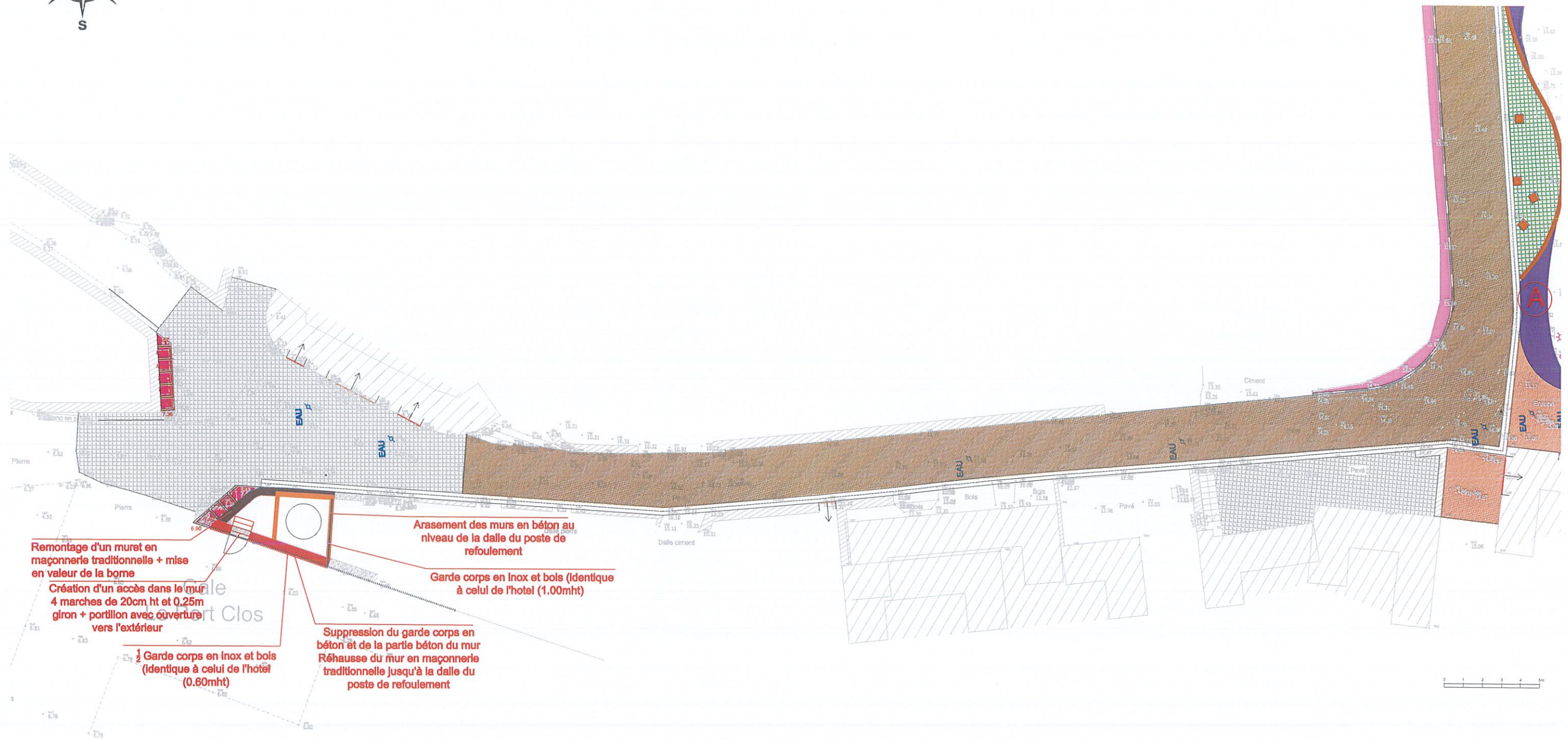
Revalorisation de l'espace du Poste de refoulement, côté cale



Revalorisation de l'espace du Poste de refoulement, côté montée



La montée



LE DEBARCADERE ET LA MONTÉE BÂTIE - plan 1/200ème

La voie arborée

Fonctionnement :

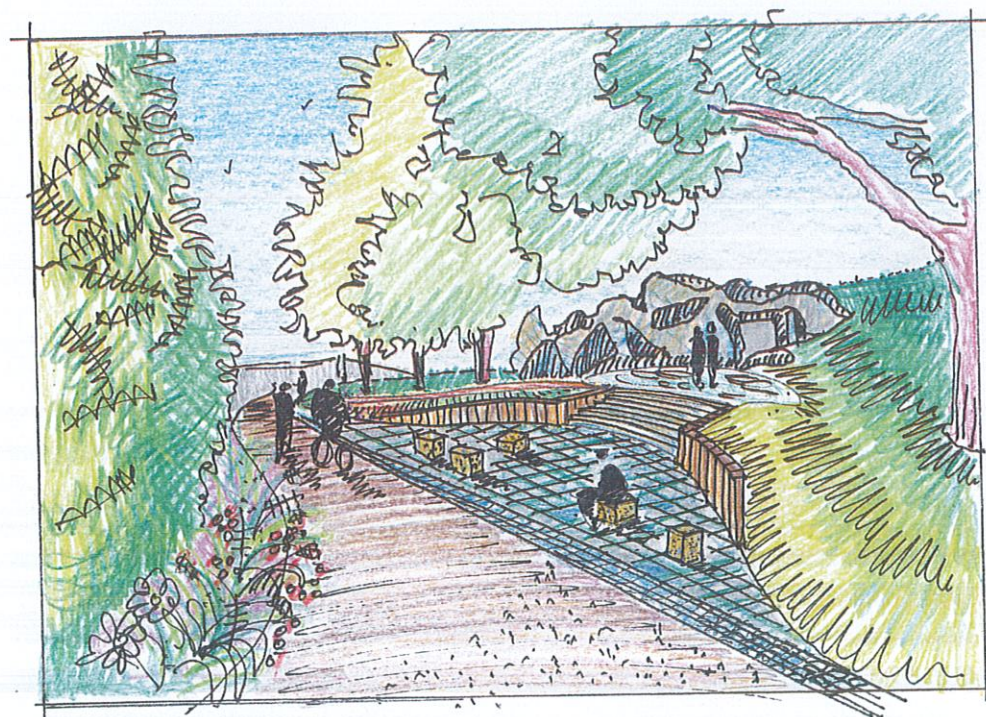
- Elargissement et requalibrage de la voie (3.50m).
- Création de surlargeurs de replis pour les piétons.
- Création d'une liaison piétonne entre les deux surlargeurs du haut de la rue.
- Aménagement d'une liaison piétonne au haut de la rue.
- Restructuration de l'accès et de la mise en valeur de l'espace avec les plaques de l'île (3ème surlargeur)

Traitement :

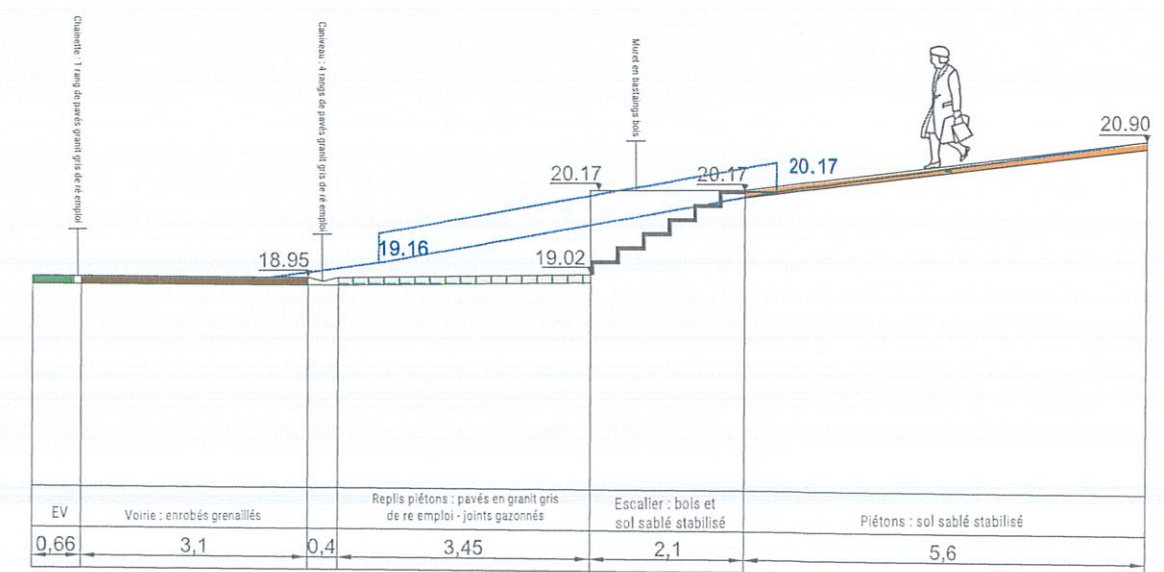
- Montée (chaussée) : **enrobés grenailés accompagnés d'un caniveau en pavés granit gris de réemploi sur 4 rangs et une chaînette en pavés granit gris de réemploi côté bande plantée.**
- Surlargeurs : **soutènement en bastinges de chêne posés verticalement et sol en pavés de granit gris de ré-emploi avec joints gazonnés.** Pour éviter le stationnement des tracteurs et permettre aux piétons de se reposer, ces espaces seront agrémentés de **plots-assises en granit rose avec assisse en chêne.**
- Chemins piétons : **Sol sablé stabilisé avec marches pas d'âne en bastinges de chêne**
- Plantation d'une bande plantée fleurie accompagnant de part et d'autre : **massifs arbustifs bas et vivaces (voir palette végétale).**
- Mise en place de mobilier urbains : **bornes en chêne... (Voir mobilier urbain)**



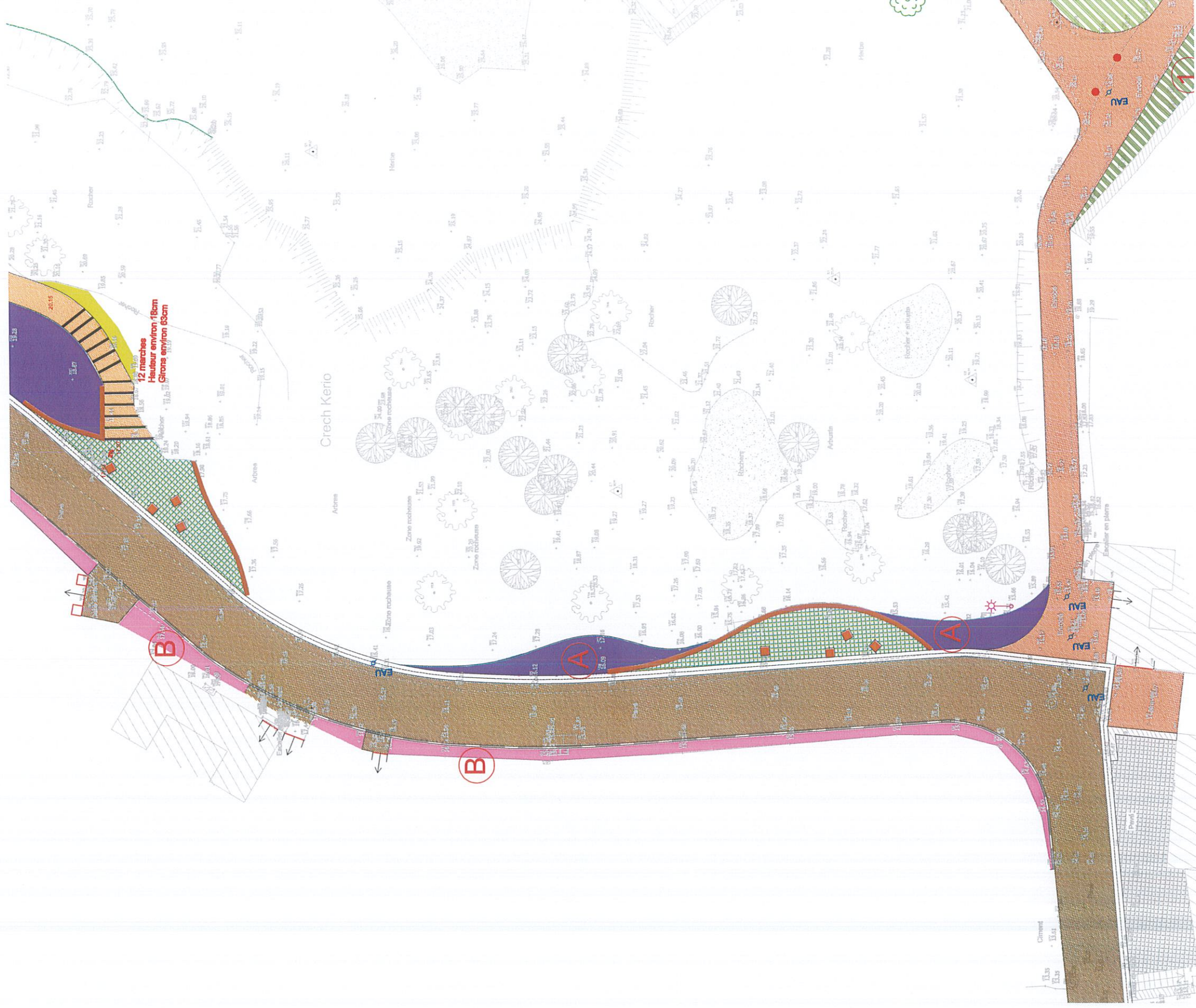
Surlargeur du bas



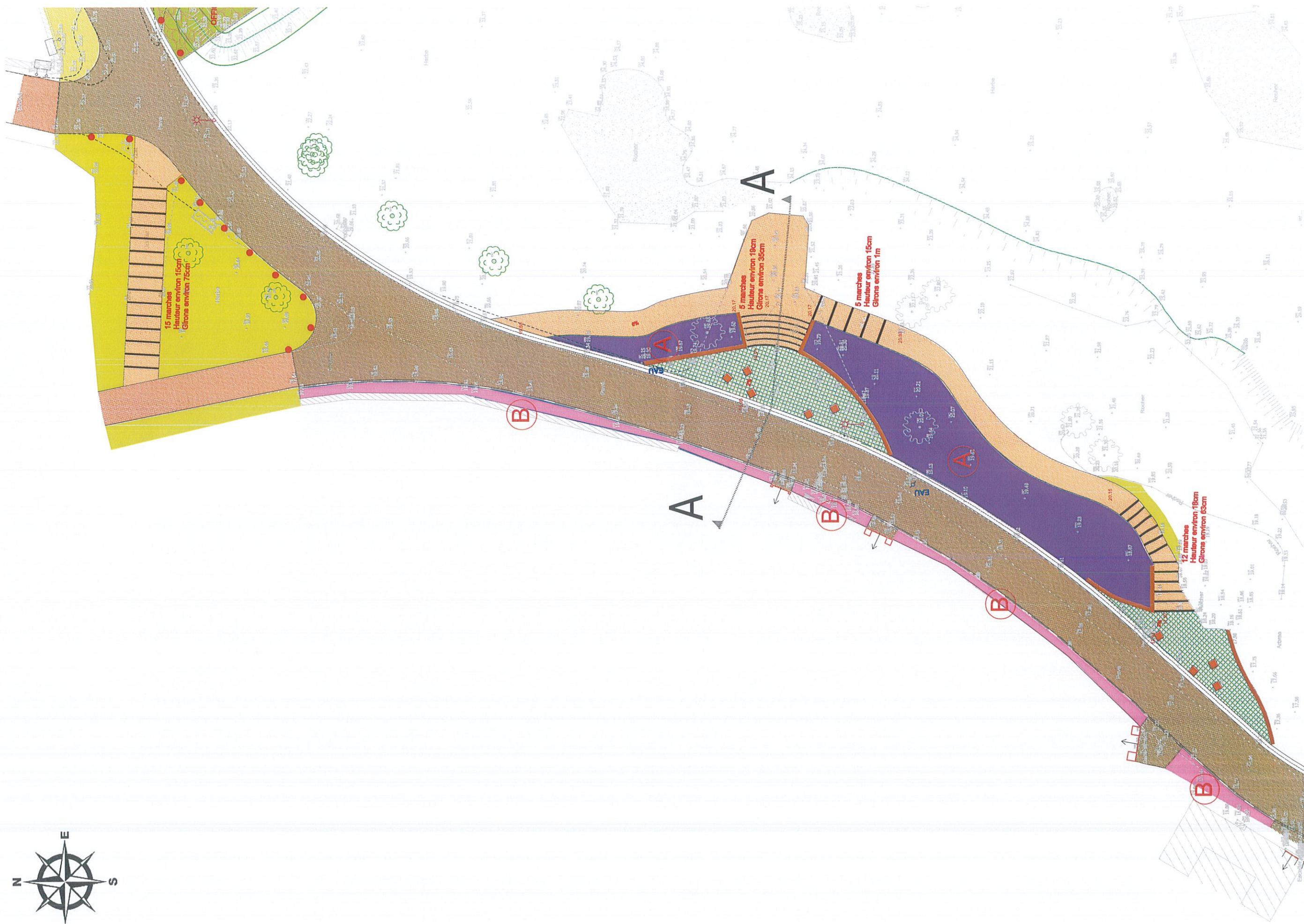
Surlargeur du haut



COUPE AA - 1/100ème



LA VOIE ARBORÉE (partie basse) - plan 1/200ème



LA VOIE ARBORÉE (partie haute) - plan 1/200ème

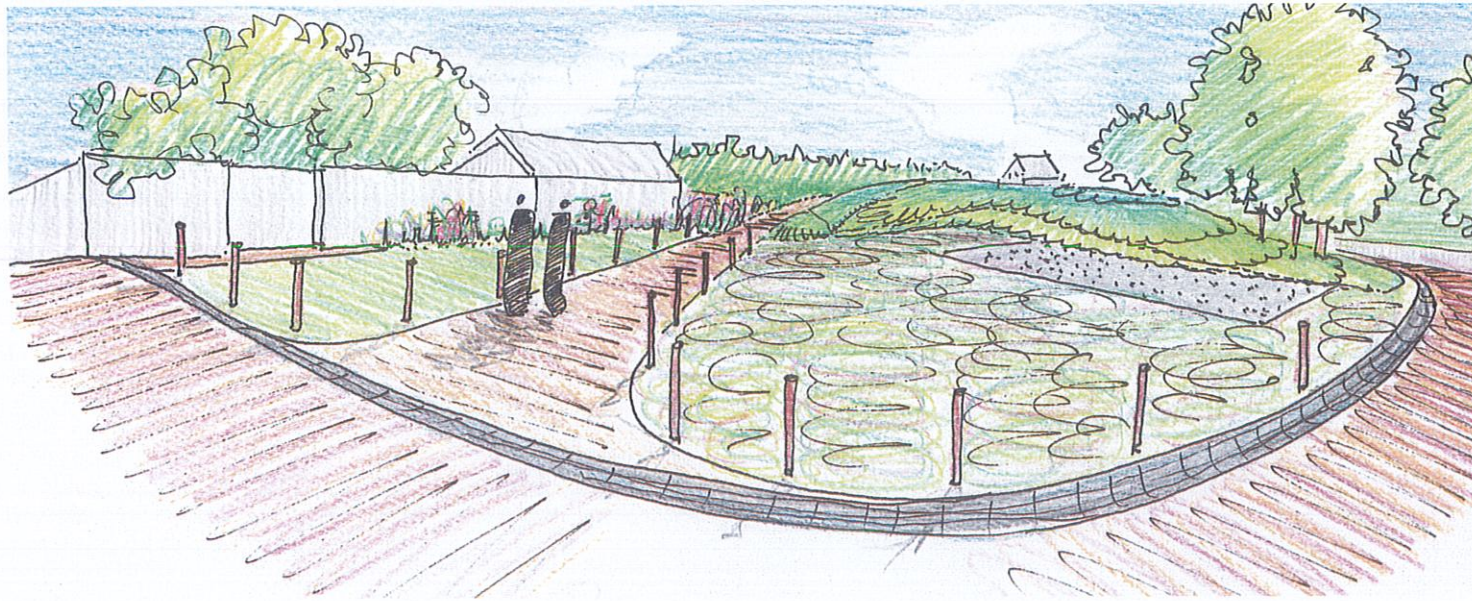
La placette

Fonctionnement :

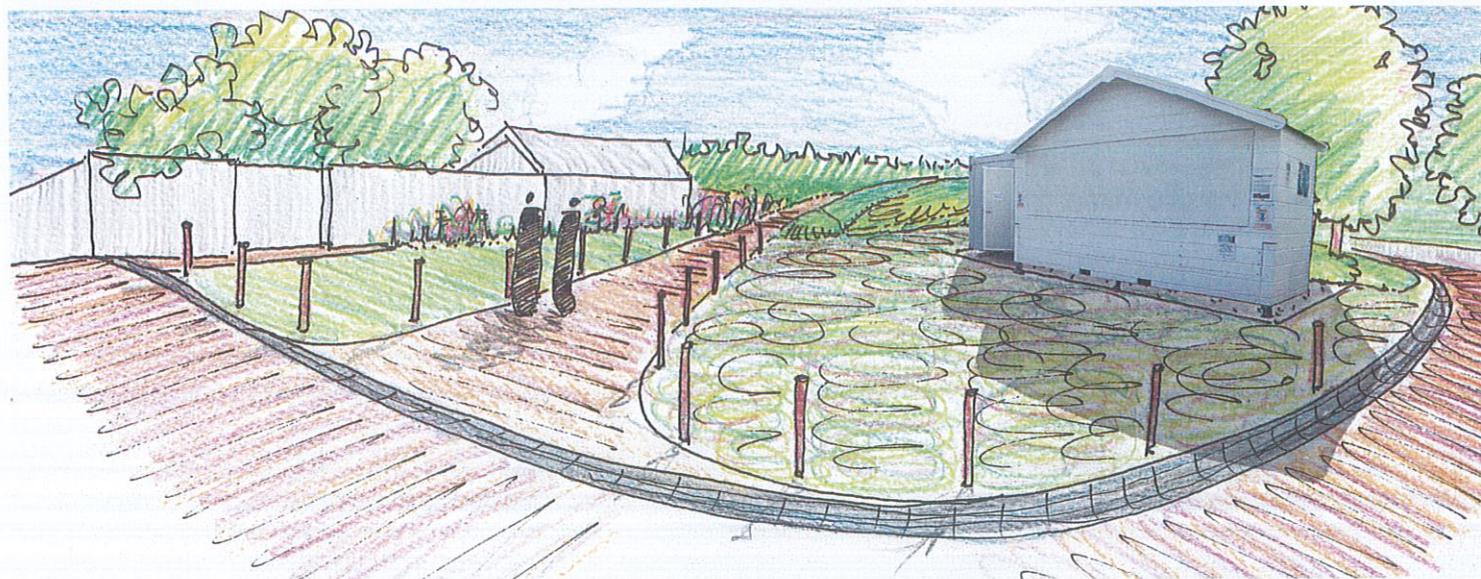
- Recalibrage de l'espace circulé afin de le réduire à un simple chemin (2.00m).
- Suppression de l'aire de conteneur de la zone de stationnement des tracteurs : l'espace naturel reprend sa place.
- Aménagement à la place de l'aire conteneur d'un espace vert renforcé pouvant accueillir le bungalow de l'office du tourisme estival.

Traitement :

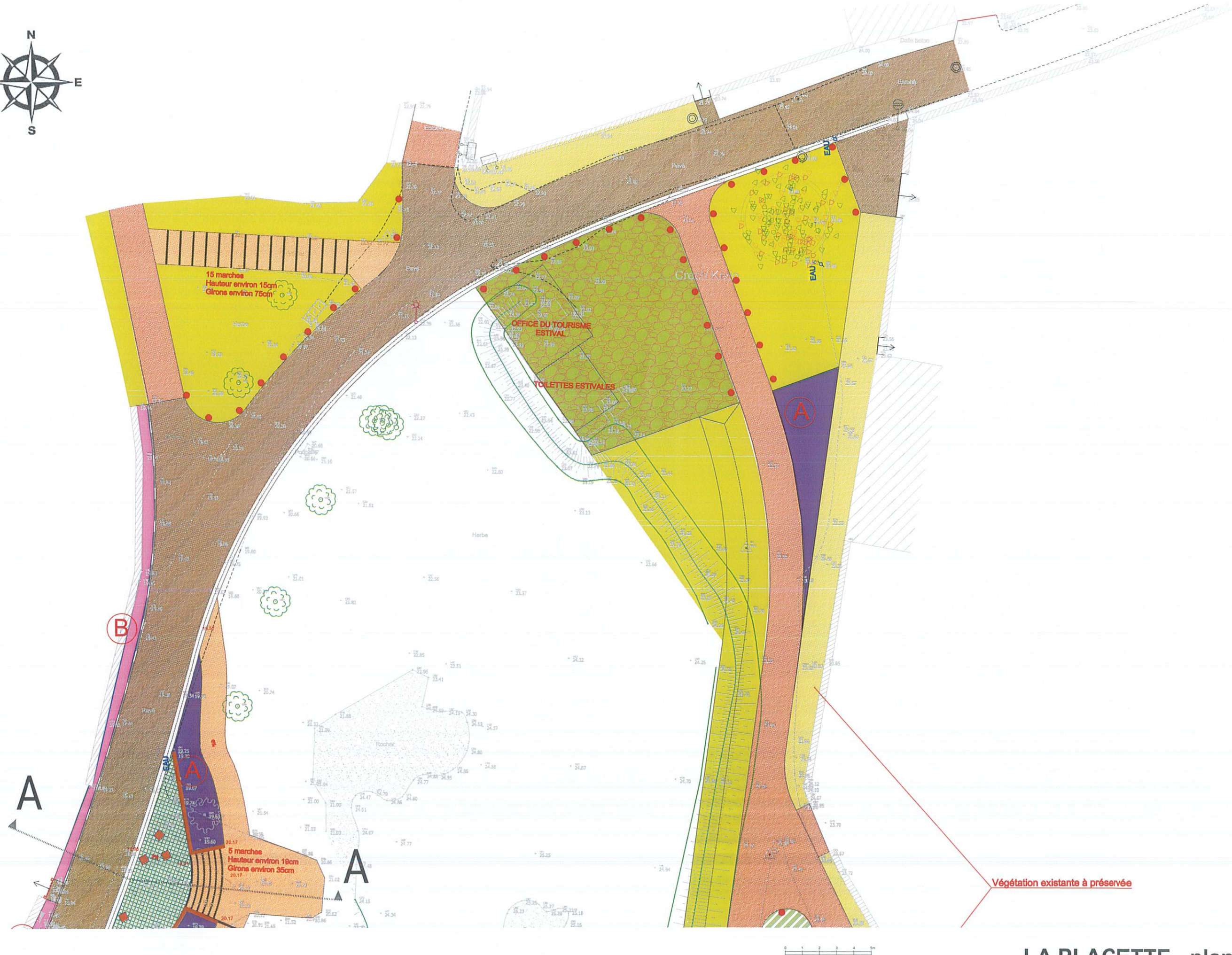
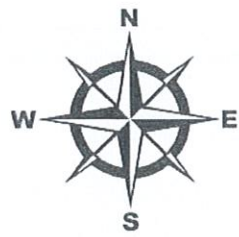
- Passage circulé (chaussée) : **tri couche identique aux voies de l'île.**
- Espace pour le bungalow : **Mélange terre pierres.**
- Maintien et renforcement des bandes plantées fleuris en pied de mur: **massifs arbustifs bas et vivaces (voir palette végétale).**
- Mise en place de mobilier urbains : **bornes en chêne... (Voir mobilier urbain)**



La placette hors saison

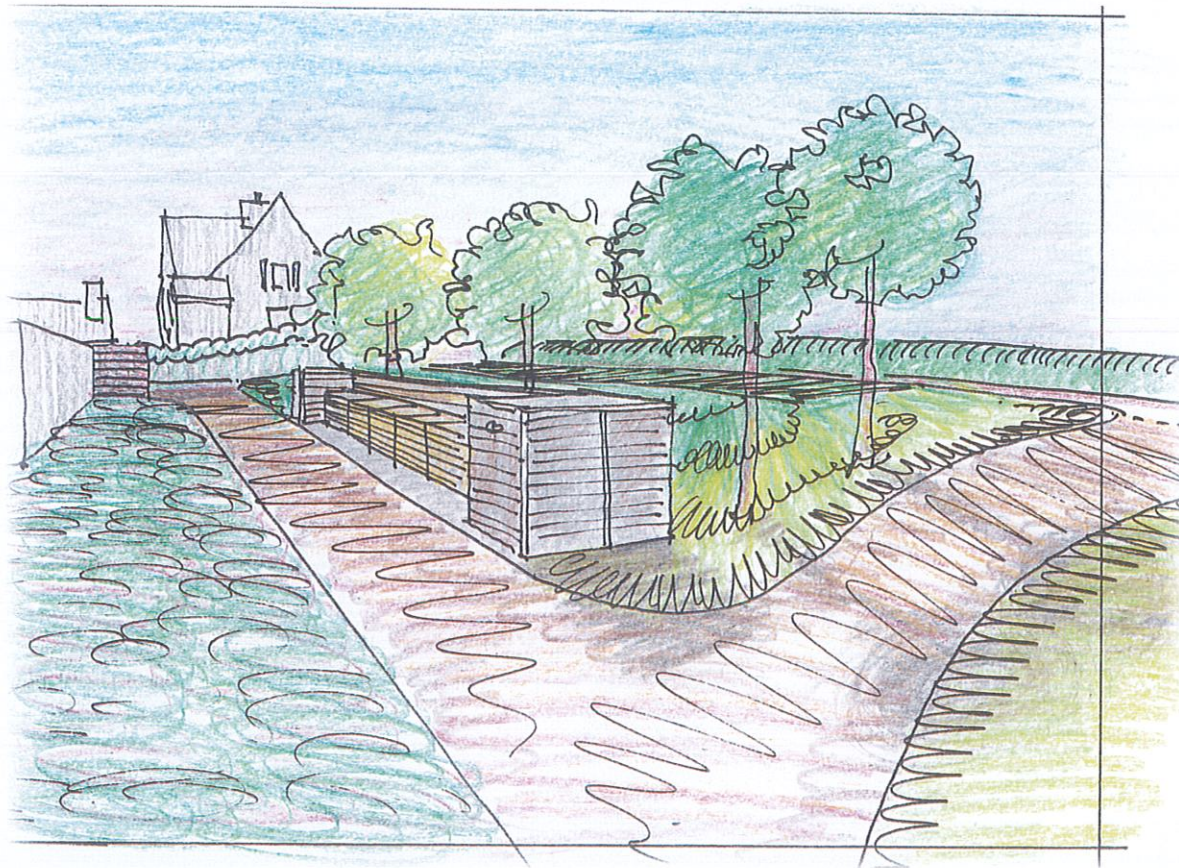


La placette en période estivale



LA PLACETTE - plan 1/200ème

La zone technique



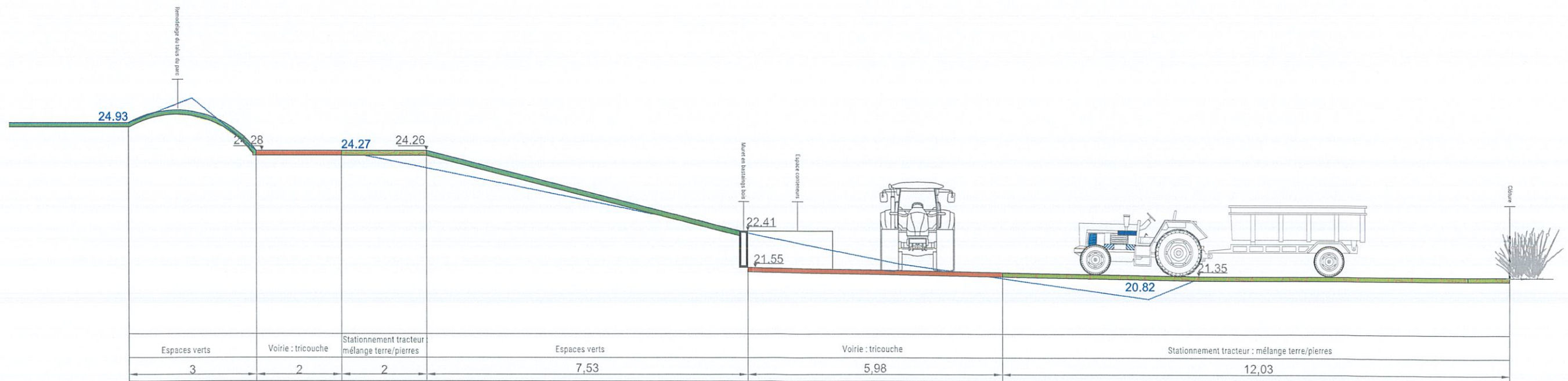
La zone technique

Fonctionnement :

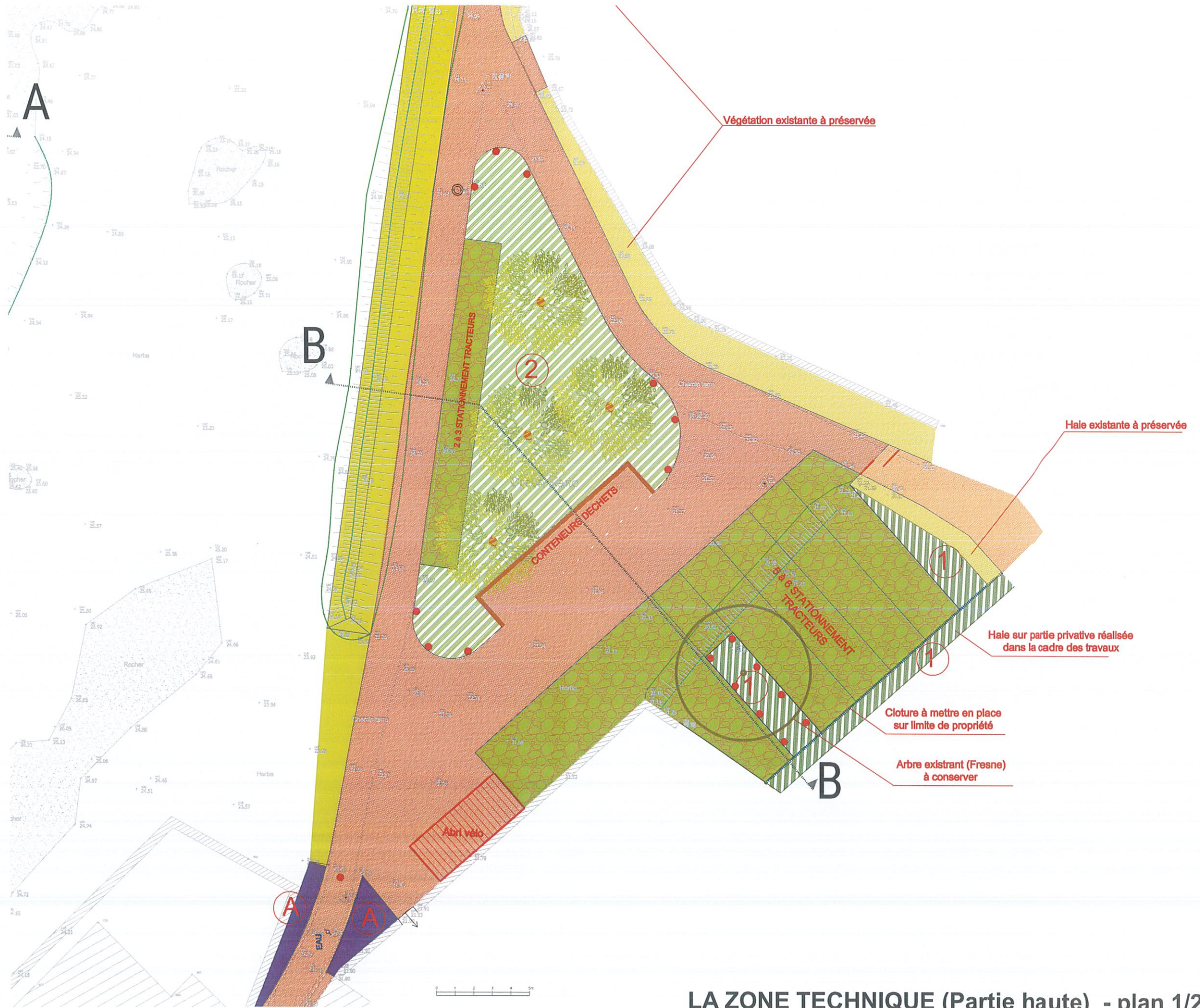
- Recalibrage de l'espace circulé afin de permettre l'accès et les manoeuvres des tracteurs (2.00m).
- Aménagement dans la partie basse de la zone d'une aire de conteneur et d'une aire naturelle de stationnement pour les tracteurs (5 à 6 places + 2 à 3 places en haut).
- Aménagement de la voie descendant directement vers la rue du Port Clos avec interdiction de liaison véhiculée.
- Création d'un espace de stationnement protégé pour les vélos.

Traitement :

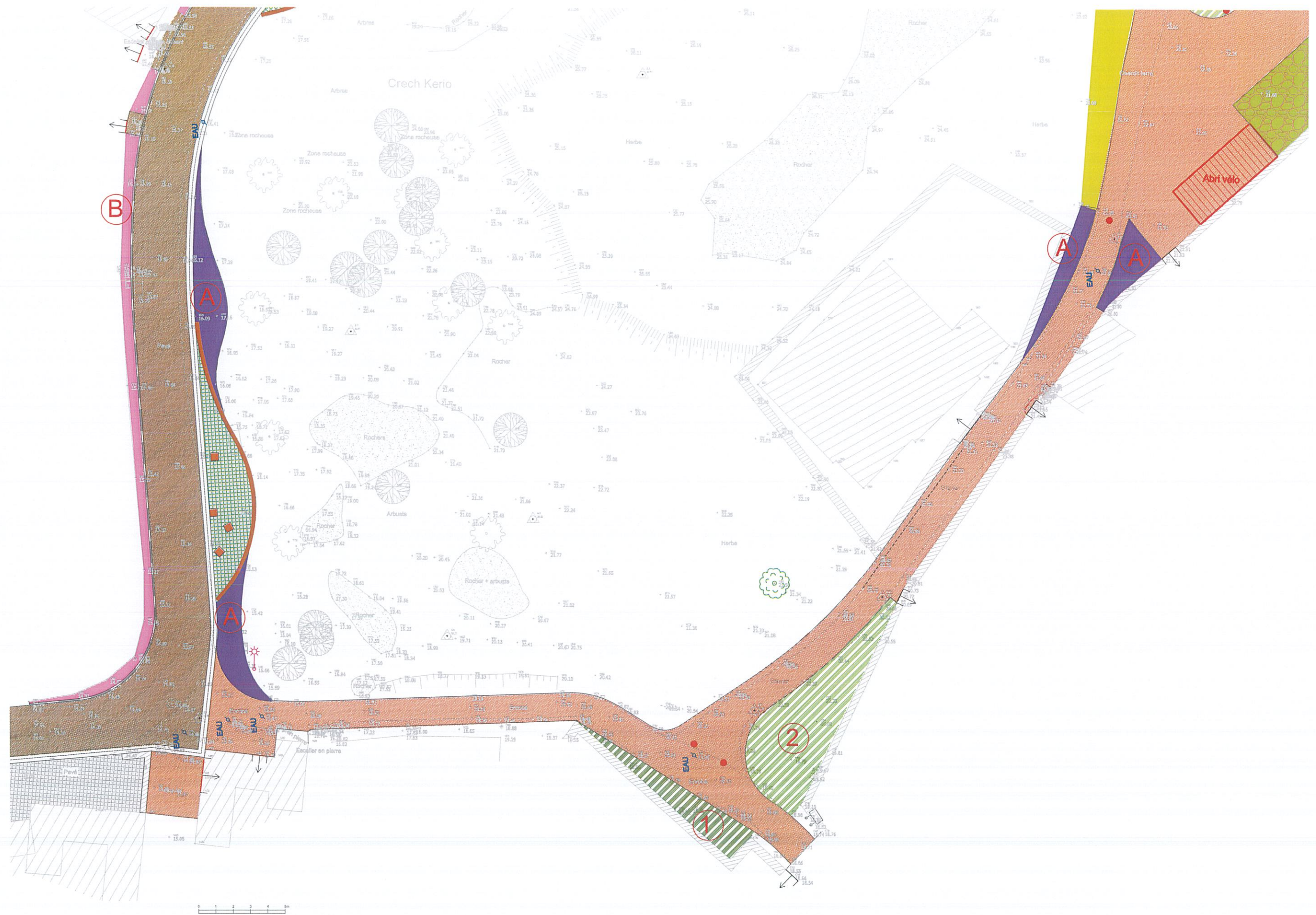
- Passage circulé (chaussée) : **tri couche identique aux voies de l'île.**
- Espace de stationnement des tracteurs : **Mélange terre pierres.**
- Aménagement paysager de l'espace central ; **préservation du Fresnoe existant dans la zone de stationnement et plantation d'arbres tige d'essence locale sur tapis de couvre sol (voir palette végétale).**
- Maintien et renforcement des bandes plantées fleuries en pied de mur : **massifs arbustifs bas et vivaces (voir palette végétale).**
- Mise place d'une clôture naturelle en fond de parking : **grillage galvanisé avec poteaux en châtaignier accompagné d'un plantation arbustive haute (voir palette végétale).**
- Mise en place de mobilier urbains : **bornes en chêne, abri vélo en bois... (Voir mobilier urbain).**



COUPE BB - 1/100ème



LA ZONE TECHNIQUE (Partie haute) - plan 1/200ème



LA ZONE TECHNIQUE (Partie basse) - plan 1/200ème

Commune de l'Île de Bréhat

COTES D'ARMOR
ILE DE BREHAT

Demande de Permis d'Aménager

« Aménagement de la rue de Port Clos / RD104

PA3 - Plan état actuel
(Relevé Topographique)

MAI 2022

ISABEL Architecte | LE RHEU
Horizons Paysage et aménagements | Vannes
ECR Environnement | La Chapelle des Fougeretz



PLAN D'ENSEMBLE ACTUEL (Topo) - 1/500ème

Demande de Permis d'Aménager

« Aménagement de la rue de Port Clos / RD104 »

PA4 - Plan d'aménagement

- plan d'ensemble
- mobilier urbain
- palette végétale

MAI 2022

	Bordurette granit gris (identique au pavés de ré emploi) 10x30 (10cm en tête) pour réalisation des marches plantées	
	Caniveau en pavés granit gris de ré emploi 10x10cm sur 4 rangs	
	Châssis en pavés granit de ré emploi 10x10cm sur 1 rangs	
	Pavés en granit gris de réemploi 10x10cm pose en queue de paon	
	Pavés en granit gris de réemploi 10x10cm pose en ligne droite à joints croisés avec joints en gazon	
	Enrobés grenallés	
	Tri couche coloris identique à celui existant sur l'île	
	Sol sablé stabilisé (Grou)	
	Mélange terre/pierres	
	Bornes bois section 14x14cm (hauteur 0.90m)	
	Barrière en bois (hauteur 0.90m)	
	Sièges en granit rose 40x40x45cm (ht) + assise en bois	
	Corbeille de propreté (leur emplacement sera défini sur le chantier par le MOE et le MOU)	
	Abri vélos	
	Cloture ht 1.50 m : grillage galva + poteaux en châtaignier	
	Muret en bastinga bois	
	Marches en bastinga bois avec giron sablé	
Arbres tiges		
	<ul style="list-style-type: none"> - Ouverture de fosses 2x2x1m ep - Reprise de TV 4m3 - Tuteurs 2 points - Fourniture et plantation 	
	Quercus ilex - tige 18 / 20	
	Cladrastris lutea	
	<p>Massif type 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation des surfaces à planter - Paillage en copeaux de peuplier - Fourniture et plantation 	
	Hydrangea paniculata 'White Lady'	1 U/m2 : 25%
	Hydrangea macrophylla 'Nachtigall'	1 U/m2 : 25%
	Hebe microphylla	1 U/m2 : 50%
	<p>Massif type 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation des surfaces à planter - Paillage en copeaux de peuplier - Fourniture et plantation 	
	Vinca major	4 U/m2 : 100%
	<p>Massif type A</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation des surfaces à planter - Paillage en copeaux de peuplier - Fourniture et plantation 	
	Veronica spicata 'Royal Candles'	5 U/m2 : 10%
	Anemone X 'Honorine Joubert'	5 U/m2 : 10%
	Convulvulus cneorum	2 U/m2 : 15%
	Leucanthemum X 'Etoile d'Anvers'	3 U/m2 : 10%
	Salvia nemorosa	5 U/m2 : 10%
	Verbena bodariensis	5 U/m2 : 5%
	Erica tetralix	6 U/m2 : 15%
	Agapanthus X 'africanus 'Headbourne Blue'	3 U/m2 : 15%
	Dierama pulcherrimum	3 U/m2 : 5%
	Echium candicans	3 U/m2 : 5%
	<p>Massif type B</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation des surfaces à planter - Paillage en copeaux de peuplier - Fourniture et plantation 	
	Veronica gentianoides	5 U/m2 : 10%
	Anemone X 'Honorine Joubert'	5 U/m2 : 10%
	Convulvulus cneorum	2 U/m2 : 15%
	Leucanthemum X 'Etoile d'Anvers'	3 U/m2 : 10%
	Géranium X 'Phaeum Samobor'	6 U/m2 : 10%
	Lythrum salicaria	3 U/m2 : 10%
	Erica tetralix	6 U/m2 : 15%
	Agapanthus X 'africanus 'Headbourne Blue'	3 U/m2 : 5%
	Diosma hirsuta 'Pink Fountain'	2 U/m2 : 10%
	Hebe diosmifolia	2 U/m2 : 5%
	<p>Massif type C</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation des surfaces à planter - Paillage en copeaux de peuplier - Fourniture et plantation 	
	Euphorbia myrsinites	5 U/m2 : 25%
	Erigeron karwinskianus	6 U/m2 : 25%
	Agastache x 'Blue Fortune'	4 U/m2 : 25%
	Armeria maritima 'Rosea'	6 U/m2 : 25%
	Engazonnement	



PLAN D'ENSEMBLE - 1/500ème

Les Revêtements



Pavés granit gris de réemploi avec joints gazonnés

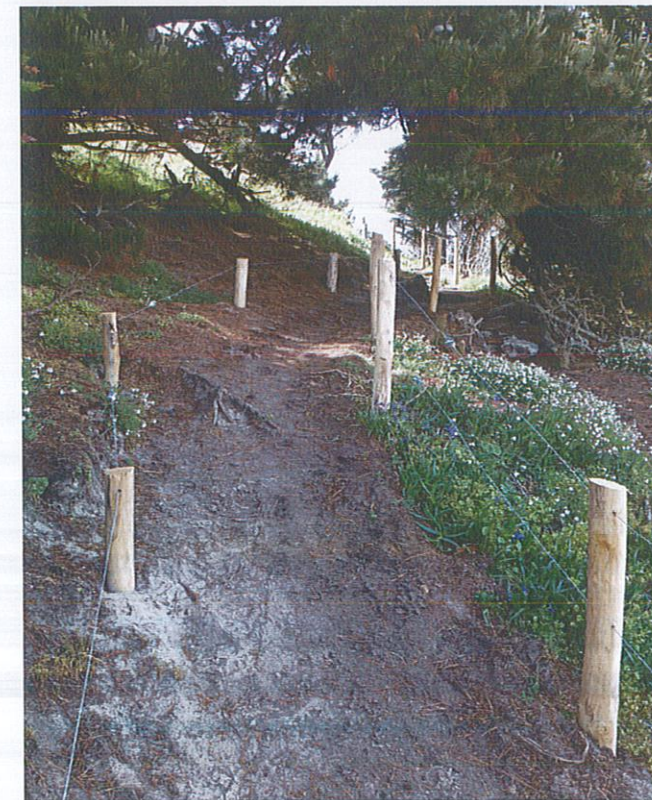
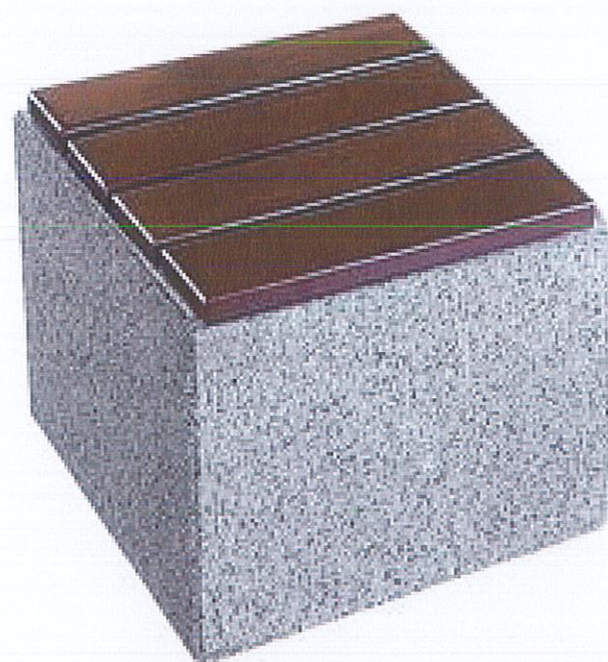


Tricouche

Les escaliers et les murets en bois



Les mobiliers



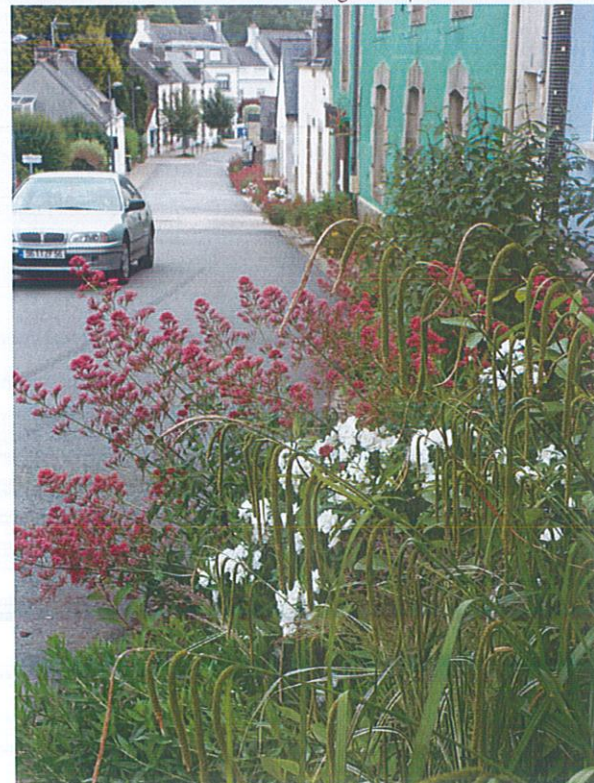
Assise granit et bois

Bornes bois

Plantations



Massif d'ombre et de feuillage en pied de mur



Massif fleuri bas en pied de mur

