



Réhabilitez votre foncier agricole: la commune vous aide

Jeudi 25 août 2022

Introduction - contexte

Projet alimentaire territorial (PAT)
"Ouzh Taol"

Superficie: **309 ha**
dont **32 ha valorisés**
par l'agriculture

1,5 ha pour le
maraîchage

30 ha pour la
viande et le lait



Partie Nord:
environ **25%**
de friches

Potentiel d'environ 30 ha
supplémentaires
susceptibles d'être paturés
ou cultivés

Ordre du jour

- 
1. Les besoins des acteurs concernés en matière de foncier agricole à Bréhat
 2. Les actions initiées et en cours
 3. Bilan - pistes de solutions

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

Entretiens / études

- Etude prospective pour le développement de l'agriculture sur l'île de Bréhat - 2017 - Fert'île
- Diagnostic de territoire préalable au PAT - 2019 - Joao Tavares

Atelier prospective agricole

- 2020, pour renforcer l'autonomie alimentaire du territoire

Réunions

- Comité agricole
- Commission environnement
- Réunions publiques

Agriculteurs ; porteurs de projets ; propriétaires privés ; restaurateurs ; consommateurs ; commission environnement ; société de chasse ; naturalistes

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

AGRICULTEURS

- **Sécuriser le foncier**
- Disposer d'une **surface suffisante et d'un parcellaire cohérent**
- **Réguler le prix** des terres agricoles
- **Usage d'équipements** indispensables à l'activité
- **Sécurisation d'outils de travail existants** par une modification du PLU
- Mise en place d'**activités annexes** nécessitant parfois du bâti
- **PAT en médiateur** entre les acteurs
- Disposer d'**infrastructures mutualisées**

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

PORTEURS DE PROJET

- Développement de **nouvelles activités**
- Travail d'**identification de terres disponibles et adaptées** à l'activité
- Nécessité de **trouver l'outil adapté** pour formaliser l'accord avec le propriétaire privé : vente, commodat, bail

Témoignage de **Fanny BOURGETEAU** (porteuse de projet Belle-Ile-en-mer) et **Clémence GOURLAOUEN** (chargée de mission foncier agricole Belle-Ile-en-mer)

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

- Problématique d'**entretien des terrains** pour lutter contre les friches
- Participer au **maintien des paysages**
- Contribuer au **développement de l'activité locale**
- Volonté de **garder la maîtrise de leur foncier**

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

RESTAURATEURS

- Envie de **développer l'utilisation de produits locaux**
- **Freins** : prix élevés ; disponibilité en quantité insuffisante ; approvisionnements irréguliers

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

CONSOMMATEURS

- **En demande de produits qui n'existent pas actuellement:** fromage; oeufs ;
volaille
- **Freins** pour élargir la gamme de produits consommés: prix et diversité

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

COMMISSION ENVIRONNEMENT

- Recherche de solutions face aux **plantes invasives**
- Préserver l'**usage agricole des terres**
- Recherches sur les **études préalables et les possibilités de financements**
- Plantations d'**arbres d'essences locales et nourricières**

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

SOCIETE DE CHASSE

- Favorable au **débroussaillage** et au développement d'une **agriculture diversifiée**

NATURALISTES

- Une agriculture diversifiée permet le développement d'une **biodiversité plus riche**

1- Les besoins des acteurs concernés par le foncier agricole à Bréhat

MAIRIE

- Protéger les **sites naturels**
- **Redynamiser l'île**
- Améliorer l'**autonomie alimentaire de l'île** - objectif de 50 ha
- **Bonne utilisation des deniers publics**

2- Les actions initiées et en cours

Concertation autour du foncier

Rappel des obligations
légales d'entretien de leur
terrain pour les
propriétaires privés

→ *sensibilisation et
accompagnement des
propriétaires privés
nécessaire*

Signature convention VigiFoncier - SAFER

La commune est informée
des mutations foncières
en cours

→ *cf besoin de réguler le
prix des terres agricoles*

Signature de commodats propriétaires privés et agriculteurs

À titre gratuit, durée
déterminée ou non, pas
de transfert de propriété

→ *cf besoin de sécuriser
le foncier et besoin
d'outils juridiques pour
formaliser l'occupation
des terres*

2- Les actions initiées et en cours

Convention d'éco-pâturage

Sur des terrains communaux

→ *cf besoins de protéger les sites naturels; entretenir les paysages*

Achat de terres privées par la commune

1,4 ha, prix fixés en concertation avec les agriculteurs, la commission environnement et les propriétaires

→ *cf besoin de préserver l'usage agricole des terres*

Projet de convention avec la Cité internationale universitaire de Paris

Permettre à la commune de mettre à disposition certains des terrains à des agriculteurs

→ *cf besoins de protéger les sites naturels; entretenir les paysages*

2- Les actions initiées et en cours

Etude de terrain sur la destination des terres

Préciser quelles terres sont propices à la culture et celles propices à la pâture

→ *cf besoins de protéger les sites naturels; entretenir les paysages*

Débroussaillage

Test sur une parcelle communale avec des herbes de la pampa, 2 420m², Rosédo

→ *cf besoins de protéger les sites naturels ; entretenir les paysages*

Appel à projet

Pour les opérations de gestion de populations d'espèces exotiques envahissantes, subvention à 50% du budget total

→ *cf besoins de protéger les sites naturels ; entretenir les paysages*

3- Bilan - pistes de solutions

Besoins des agriculteurs ;
porteurs de projet ;
propriétaires privés ;
restaurateurs ; consommateurs
; commission environnement ;
société de chasse ; naturalistes



Moyens proposés:

- **Développer les actions initiées:**
VigiFoncier; éco-pâturage; mise à disposition des terrains acquis par la commune; projet de convention avec la CIUP
- **Mise à disposition** de terres à des agriculteurs par les propriétaires privés
- **Appel à projets** - opérations de gestion des espèces exotiques envahissantes

+ autres pistes ?

pat@mairie-brehat.fr