



EXISTANT

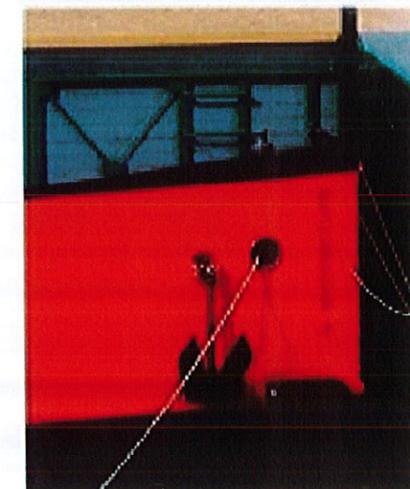
**DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER**  
**Création d'une extension (un atelier) afin**  
**d'augmenter l'activité économique.**

KER GLAZ 22870 ÎLE DE BREHAT.

LE GUÉVEL Yvon  
Architecte DPLG  
KERPALUD BP 22500 Paimpol  
Tel. : 06 83 45 24 52

**Maître d'ouvrage :**

ISABELLE LASCOMBES  
KER GLAZ  
22870 ÎLE DE BREHAT



Le guevel Yvon architecte DPLG BP51 22500 paimpol tel 06 83 45 24 52

# SITUATION

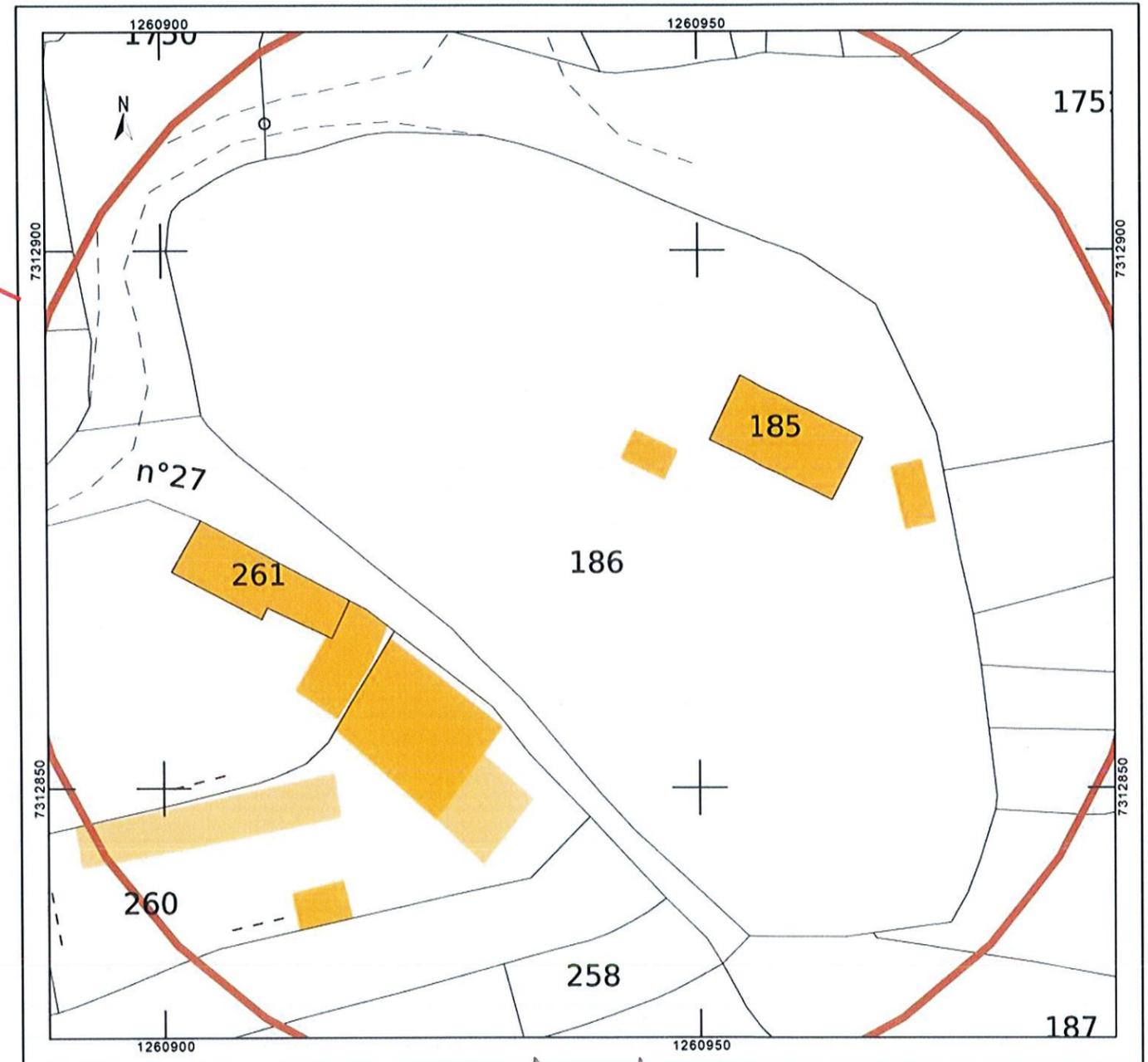


Adresse du terrain  
KER GLAZ  
22870 ÎLE DE BREHAT

Section : A  
Parcelle n° 185 & 186  
surface total : 3642m<sup>2</sup>

Zone N du PLU

# CADASTRE



LE GUYVEL Yvon  
Architecte DPLG  
KERPALUD BP 2500 Paimpol  
Tél. : 06/83 45 24 52



## PA 1 SITUATION



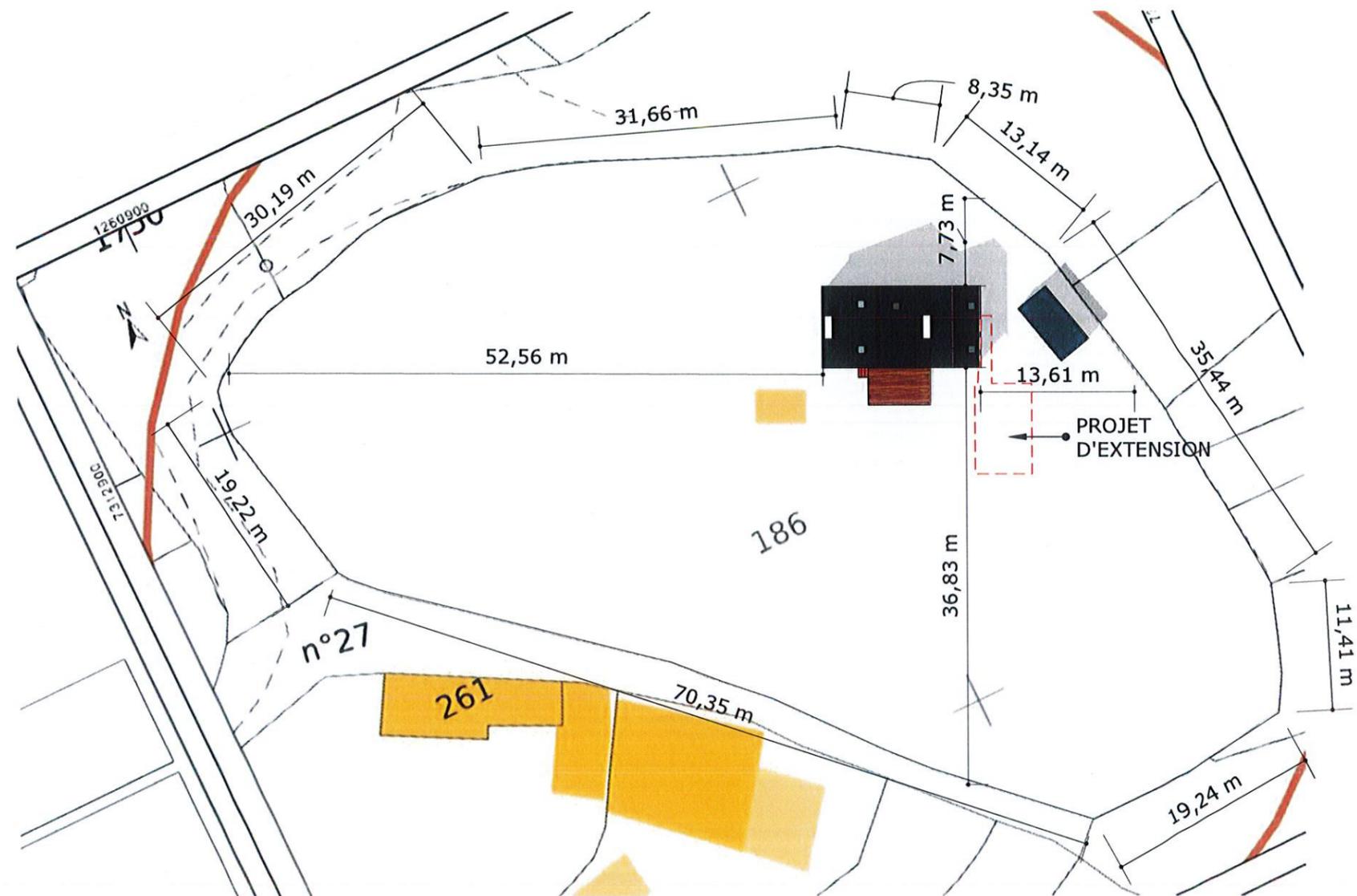
Le projet consiste en un petit atelier en osature bois implanté un peu à l'écart de la maison principale d'habitation , avec un couloir de liaison entre les deux . L'atelier reprendra la volumétrie simple de l'existant , la même toiture en ardoise avec les mêmes pentes , Pour faciliter le travail délicat de découpe l'atelier comportera de larges vitrages que l'on pourra occulter avec des volets à persiennes bois fixes et coulissants. La charpente sera édifiée sur une dalle BA isolée carrelée les mur seront bardés (bois nature avec lattes verticale) les volets seront également en bois à persiennes horizontales ,à l'inverse du bardage. La toiture sera réalisée en ardoises comme toute la maison . Le couloir sera le plus discret possible avec un toit terrasse et un bardage à lattes étroites pour donner un rythme plus nerveux à ce long volume .

Sur le plan paysagé la "maître d'ouvrage" poursuivra ses plantations intenses et très variées pour achever le foisonnement de fleurs locales et exotique existant , augmenter encore le charme du lieu !!!

La modestie des volumes, la légèreté et l'imbrication des formes simples , la discrétion des bardages "naturels " , la reprise des pentes et des ardoises en couverture limiteront l'impact de ce projet noyé dans la verdure et faciliteront grandement l'insertion de cette petite extension qui ne devrait poser aucun problème d'acceptation dans le voisinage.

LE GUÉVEL Yvon  
Architecte DPLG  
KERPALUD BP 22500 Paimpol  
Tél. : 06 83 45 24 62

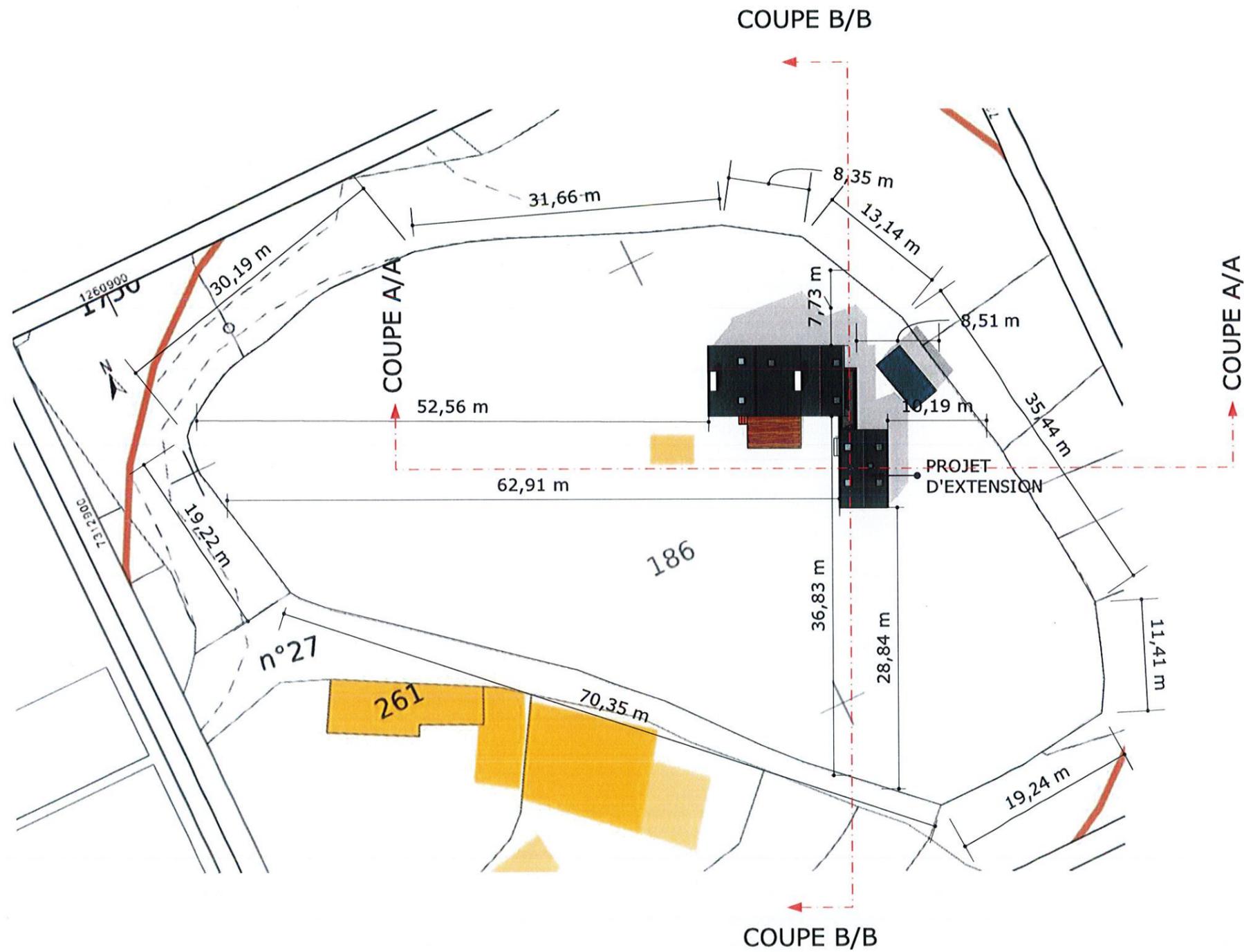
**PA 2 NOTICE**



LE GUÉVEL Yvon  
 Architecte DPLG  
 KERPALUD BP 22500 Paimpol  
 Tél. : 06 83 45 24 52



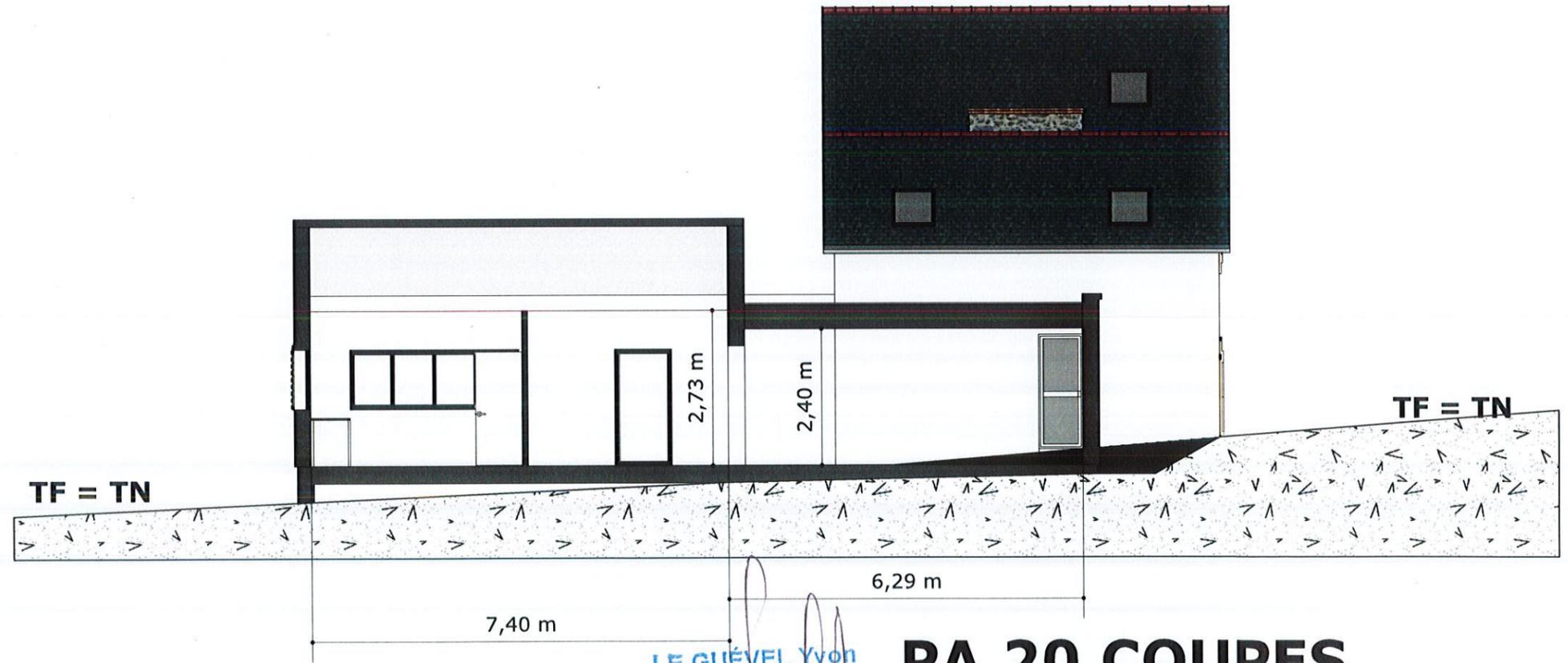
**PA 3 PLAN MASSE**  
**EXISTANT** échelle 1/500



LE GUÉVEL Yvon  
 Architecte DPLG  
 KERPALUD BP 22500 Paimpol  
 Tél. : 06 83 45 24 52

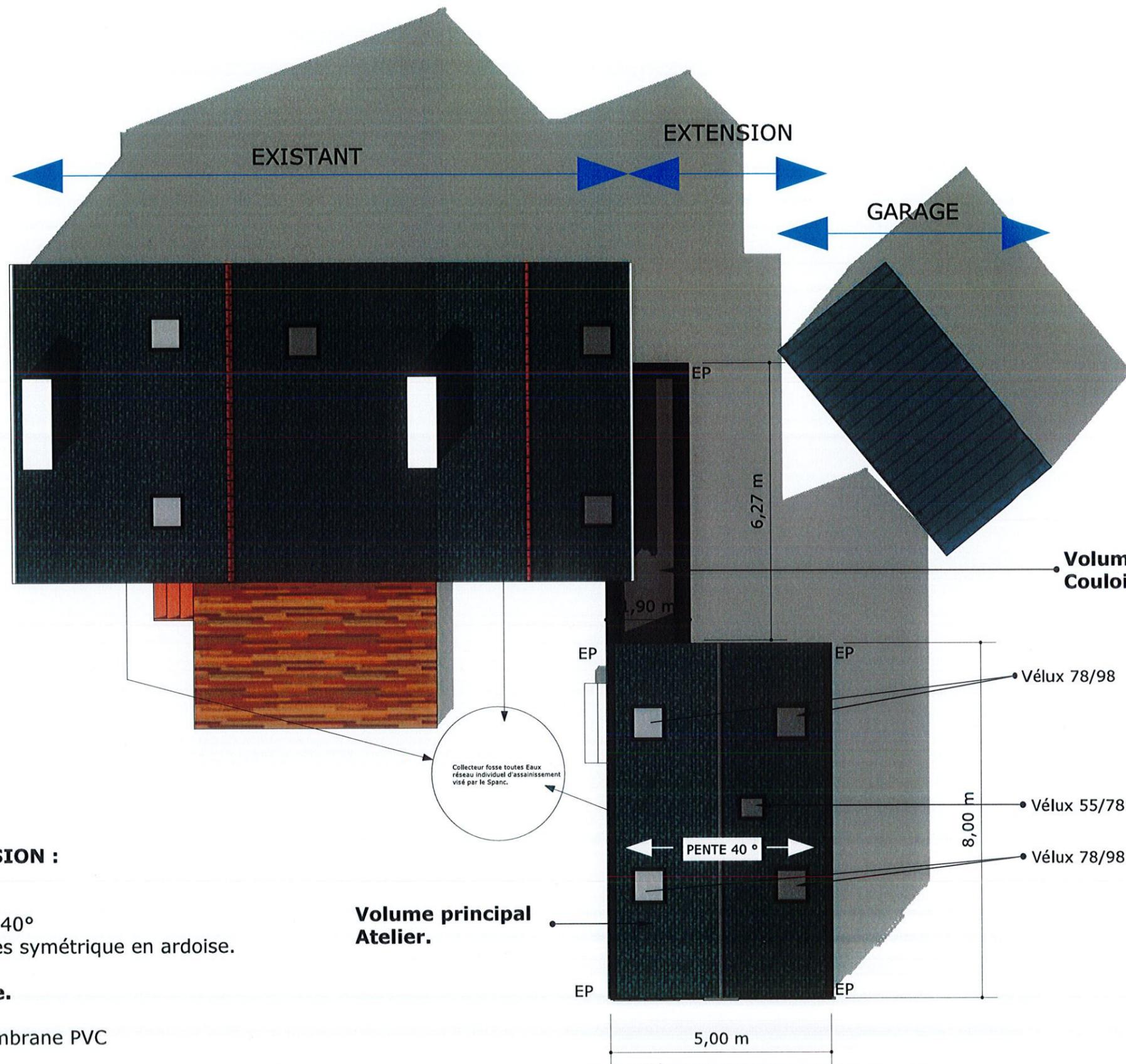


**PA 4 PA 18 PLAN MASSE**  
**PROJET** échelle 1/500



LE GUÉVEL Yvon  
 Architecte DPLG  
 KERPALUD BP 22500 Paillopol  
 Tél. : 06 83 45 24 52

**PA 20 COUPES**  
 échelle 1/100



**TOITURES EXTENSION :**

**Toiture principal.**

- Pentes de toitures 40°
- couverture 2 pentes symétrique en ardoise.

**Toiture secondaire.**

- Toiture terrasse
- couverture en membrane PVC

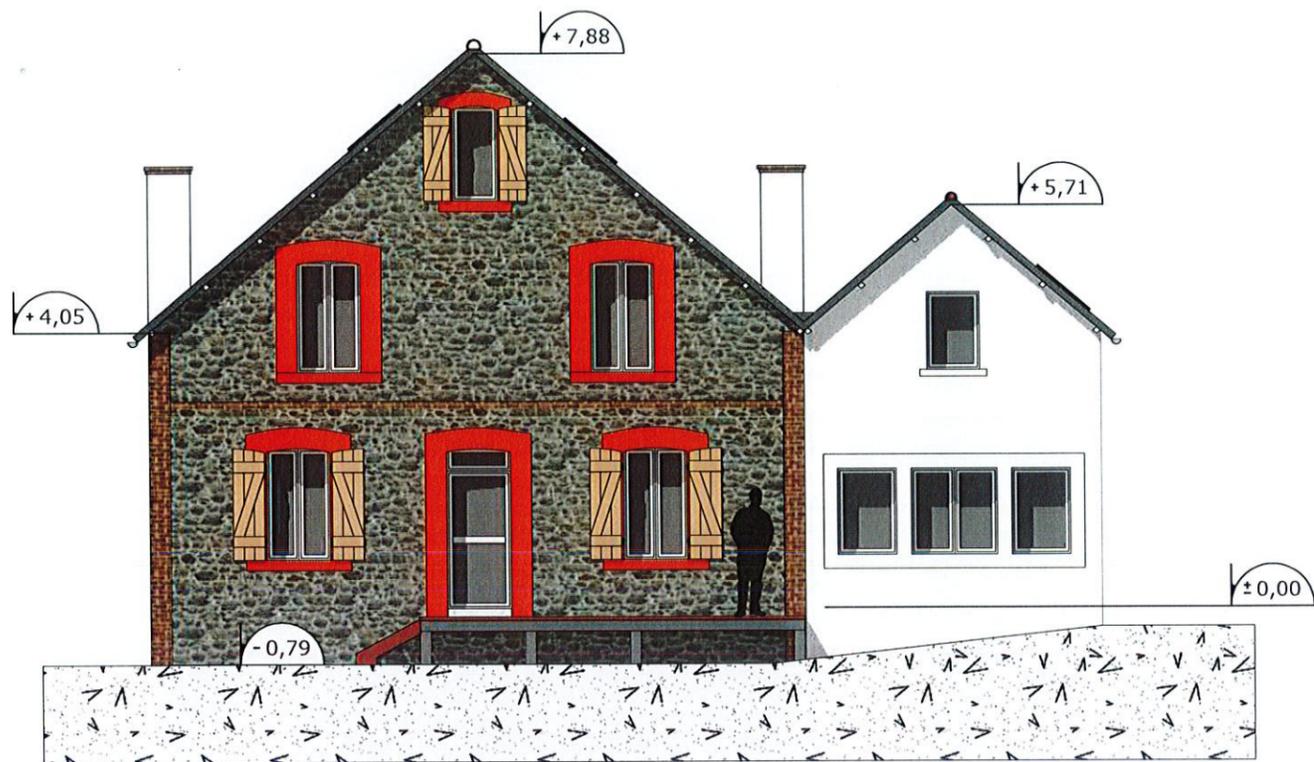
**Volume principal  
Atelier.**

**Volume secondaire.  
Couloir exposition.**

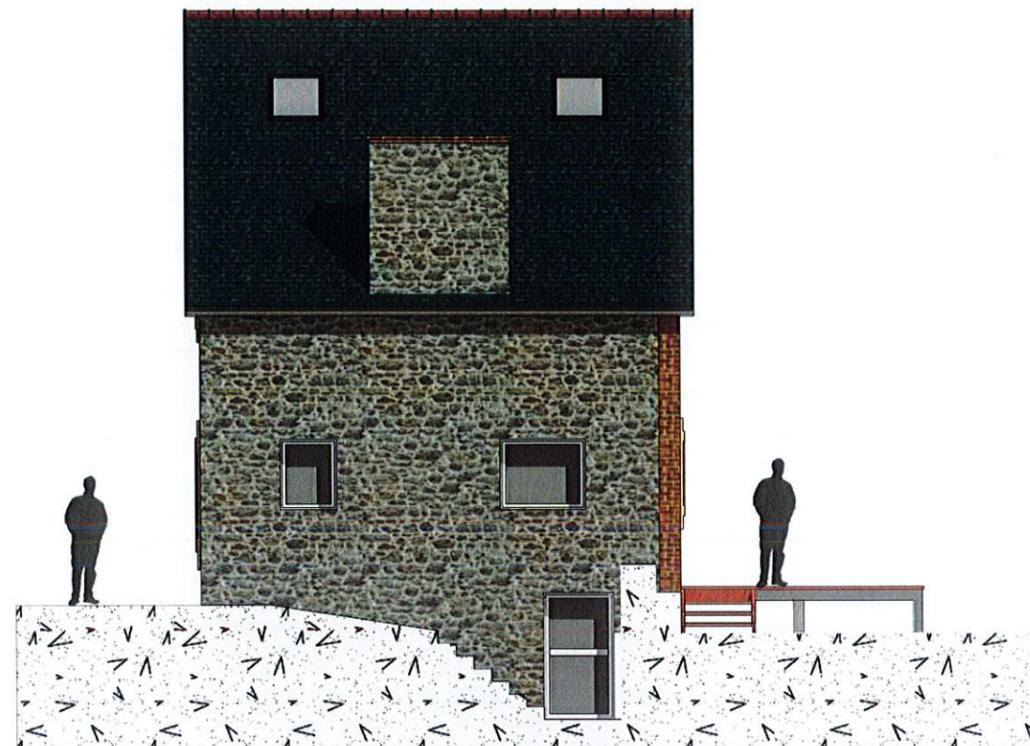


LE GUÉVEL Yvon  
Architecte DPLG  
KERPALUD 22700 Paimpol  
Tél. : 06 83 45 14 51

**PA 19 PLAN TOITURE**  
échelle 1/100



**Façade Sud existante**



**Façade Ouest existante**



**Façade Sud Projet**

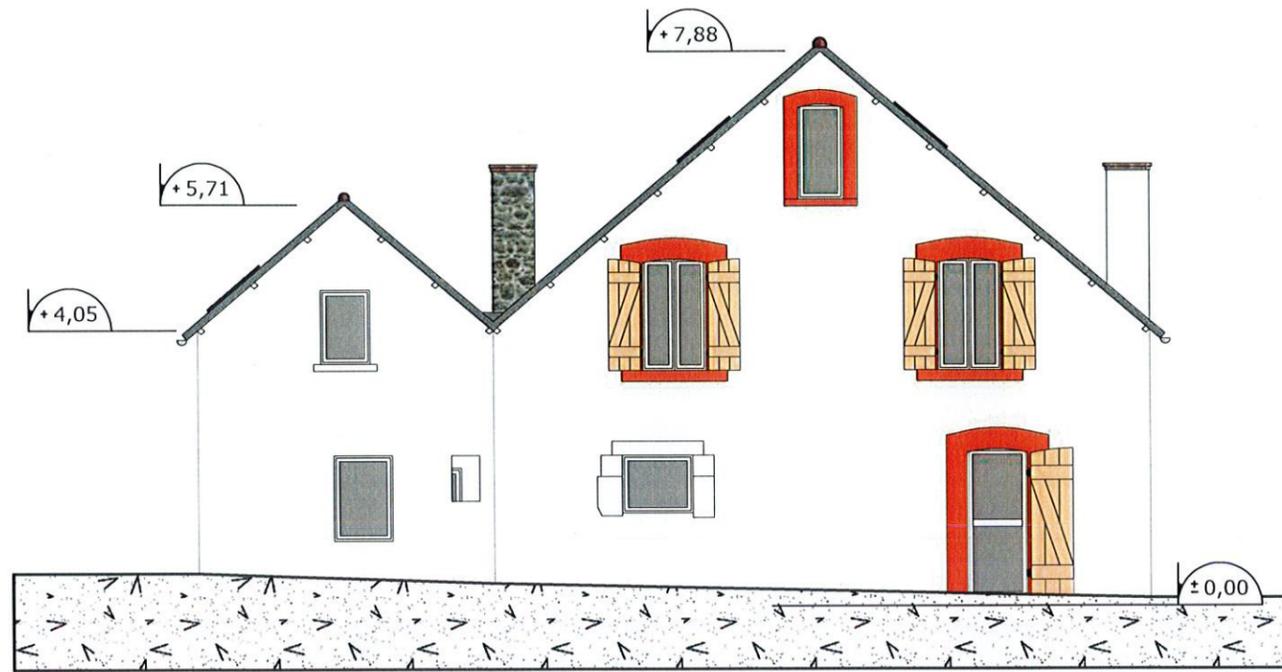


**Façade Ouest Projet**

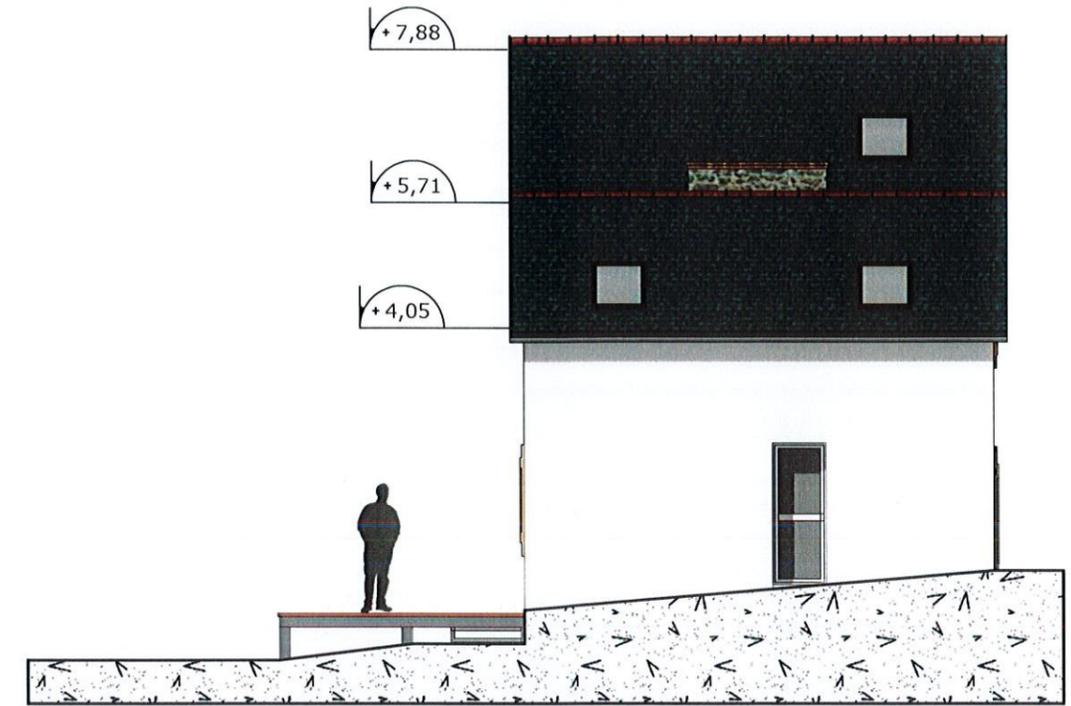
Menuiseries aluminium gris anthracite.  
 Extension en bois naturel, bardage vertical lattes de 12 cm,  
 pour le volume principal et bardage vertical à claire voie.

LE GUÉVEL Yvon  
 Architecte DPLG  
 KERPALUD BP 22500 Paimpol  
 Tél. 06 83 48 24 52

**PA 19 FACADES**  
 échelle 1/100



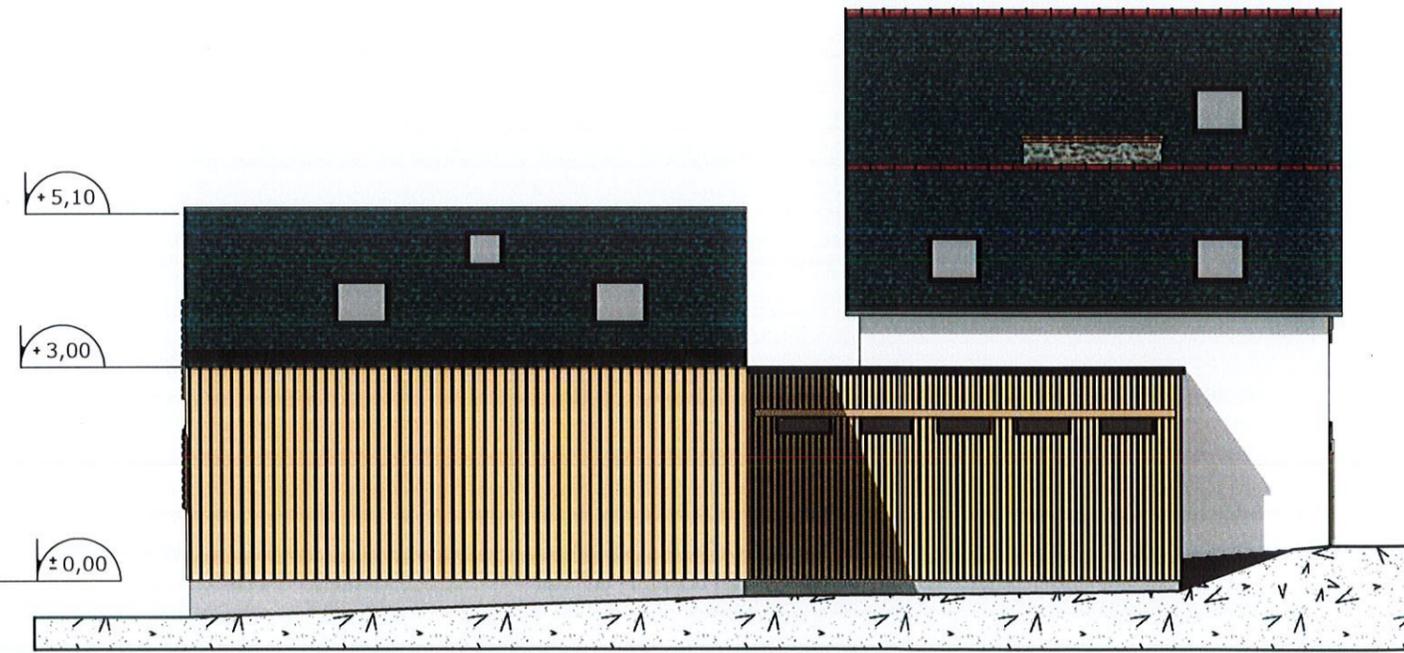
Façade Nord existante



Façade Est existante



Façade Nord projet

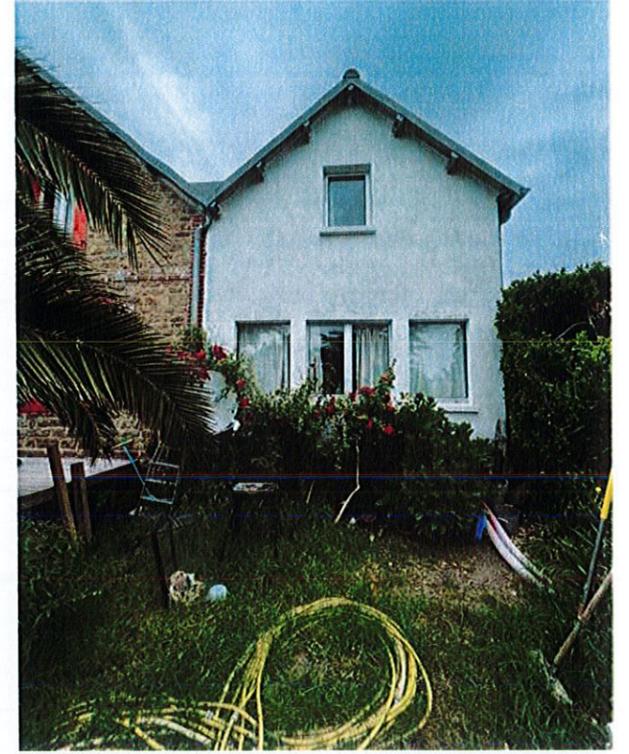


Façade Est projet

Menuiseries aluminium gris anthracite.  
 Extension en bois naturel, bardage vertical lattes de 12 cm,  
 pour le volume principal et bardage vertical à claire voie.

LE GUÉVEL Yvon  
 Architecte DPLG  
 KERPALUD BP 22500 Paimpol  
 Tél. : 06 83 45 24 52

**PA 19 FACADES**  
 échelle 1/100





LE GUÉVEL Yvon  
Architecte DPLG  
KERPALUD BP 22500 Paimpol  
Tél. : 06 83 45 24 52

**PA 9 INSERTION GRAPHIQUE**