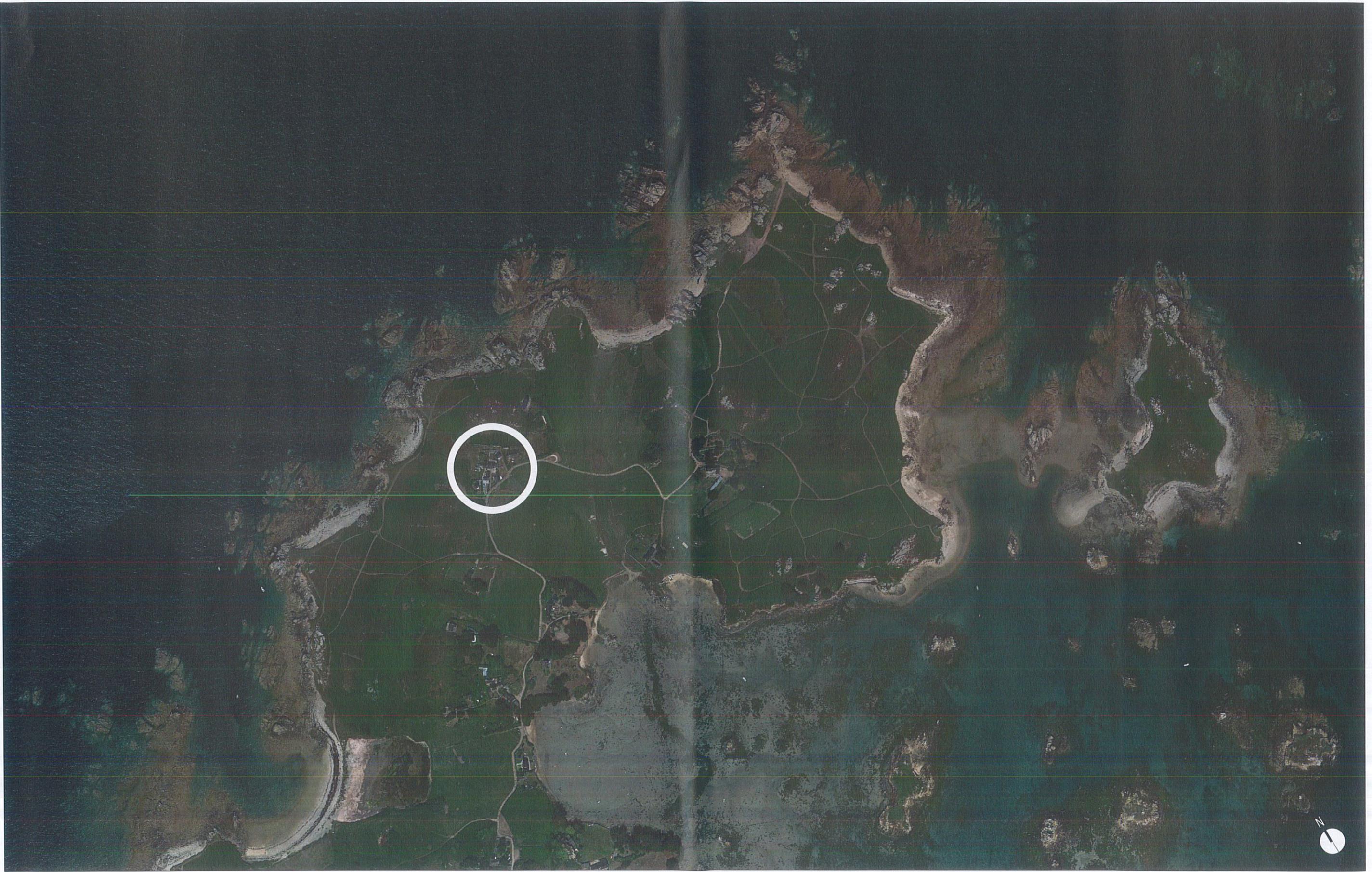


# KER Ô ZEN

PERMIS D'AMENAGER

DATE	TITRE	N°
01.2023	PIECES GRAPHIQUES	1.0



PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	EXISTANT	1/5000	PA	0	01.2023	PLAN DE SITUATION	PA1

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
COTES D ARMOR

Commune :  
BREHAT

Section : A  
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/1250  
Échelle d'édition : 1/1000

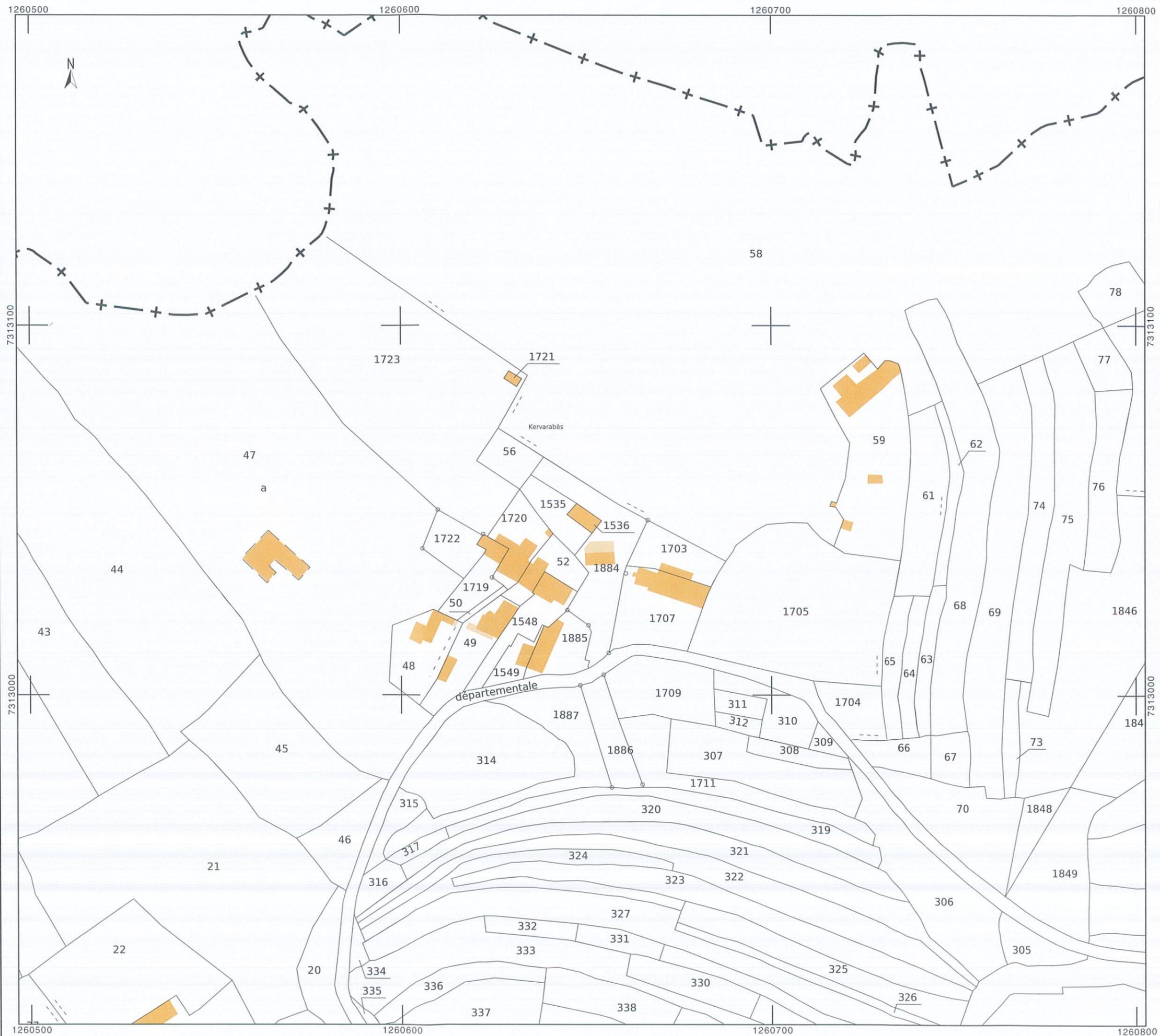
Date d'édition : 17/01/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
Pôle Topographique de Gestion Cadastre  
4 rue Abbé Garnier BP 2254 22022  
22022 St Brieuc Cedex 1  
tél. 02.96.01.42.42 -fax  
ptgc.cotes-darmor@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



Le projet concerne la rénovation du clos et couvert du bâtiment "Hangar" (terme désigné dans l'acte de vente), cadastré sur la parcelle 1536.

Ce bâtiment représente une surface au sol d'environ 29 m<sup>2</sup> et se compose :

- D'une dalle béton coulée sur terre plein
- De parois maçonnées peintes, de teinte blanche
- D'une charpente en bois
- D'une couverture en plaques d'amiante-ciment
- De deux portes vitrées sur montant PVC à petit bois et allège pleine
- De deux châssis ouvrants française à deux vantaux, vitrés sur montant PVC à petits bois
- D'un refend intérieur maçonné

La date de sa construction est inconnue.

Ce bâtiment, très dégradé, servant d'atelier et de garage à vélos, présente de nombreuses fuites (air et eau).

Notre projet prévoit la rénovation complète du clos et couvert, à savoir :

- Le remplacement de la charpente bois pourrie par les eaux de ruissellement, par une charpente en bois identique
- Le remplacement de la couverture amiantée et fissurée par une couverture en longue feuille d'aluminium finition prépatinée quartz, posée à joints debouts, suivant les pentes à l'identique de l'existant
- L'habillage des façades Sud et Ouest (donnant sur notre parcelle cadastrée 1535) par des lames de bardage en matériau composite de type JAMES HARDIE PLANK, qui donnera un aspect rustique et intemporel par sa finition aspect bois. La teinte choisie est blanc arctique, et reprend la teinte de l'existant. Le choix de la mise en œuvre du bardage est lié à la qualité médiocre du support (fissurations).
- Le ravalement des façades Nord et Est avec la mise en œuvre d'une peinture de type D2, de teinte blanche dito le bardage.

Les menuiseries extérieures existantes en façade Sud sont conservées.

Création d'une ouverture dans le pignon Ouest donnant sur notre parcelle 1535 :

Afin de permettre un apport complémentaire de lumière, notamment en fin de journée, pour la pratique amateur d'art plastique, il est prévu une ouverture dans le pignon maçonné pour la mise en œuvre d'un châssis fixe de dimensions 150 x 80 cm.

Cette menuiserie sera de facture identique à celles existantes : en PVC blanc

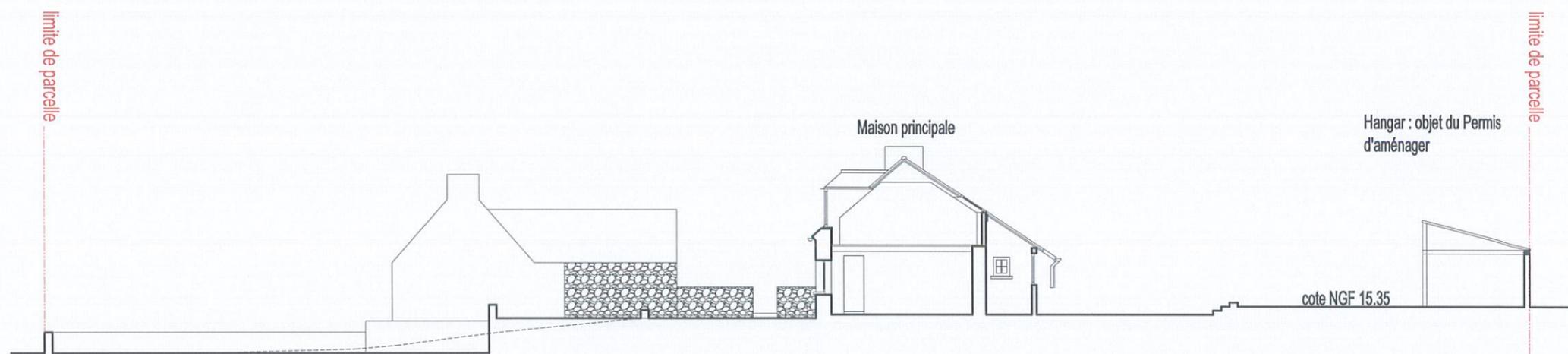
Finition du bardage :



PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	-	-	PA	0	01.2023	NOTICE	PA2

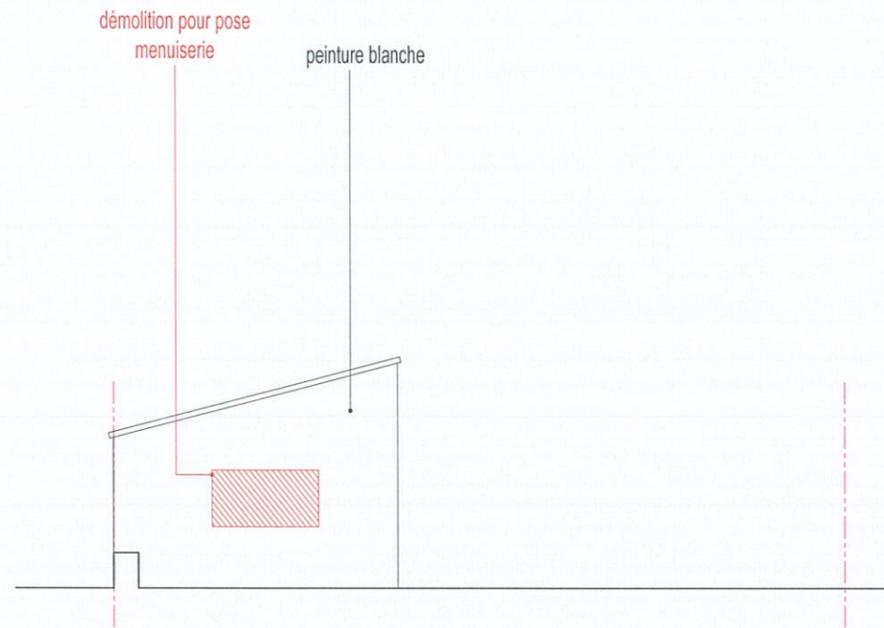


PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	EXISTANT	1/500	PA	0	01.2023	PLAN DE MASSE	PA3-1

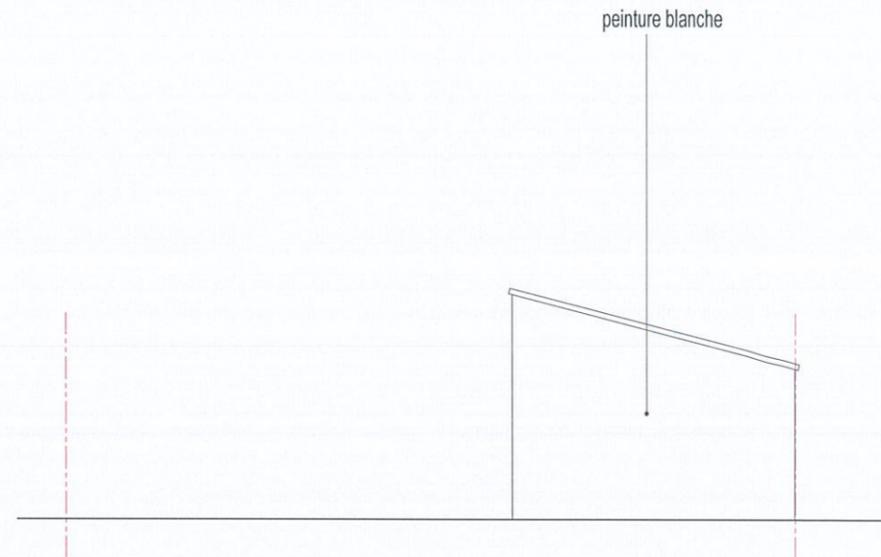


PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	EXISTANT	1/200	PA	0	01.2023	COUPE AA - PLAN DE MASSE	PA3-2

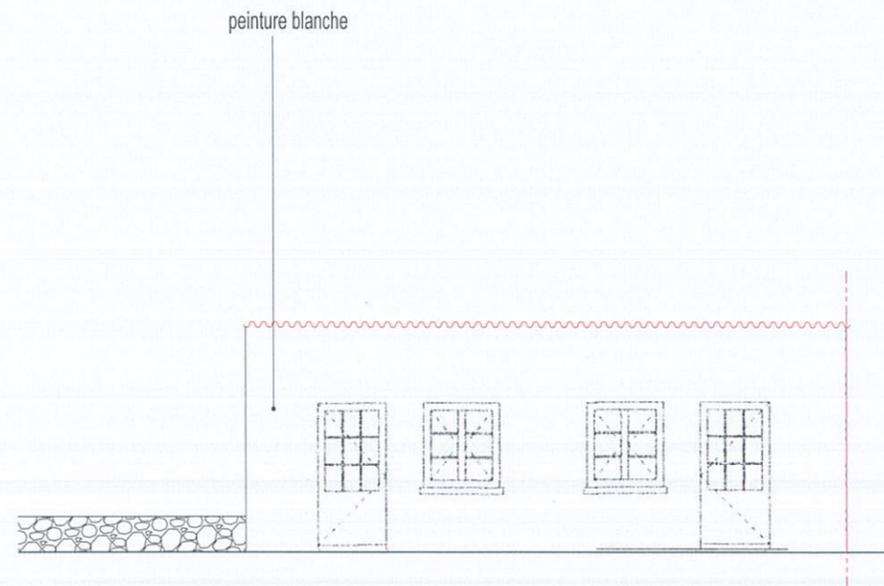
Façade Ouest



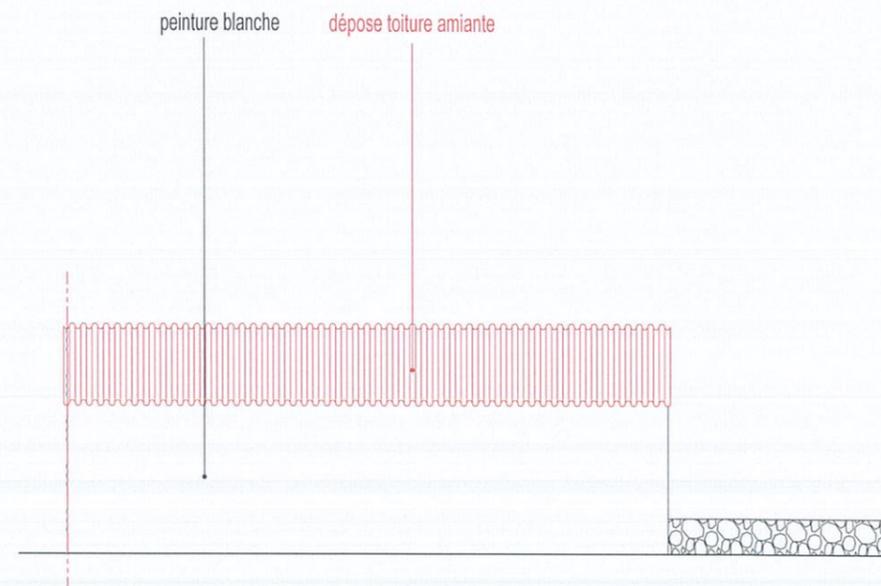
Façade Est



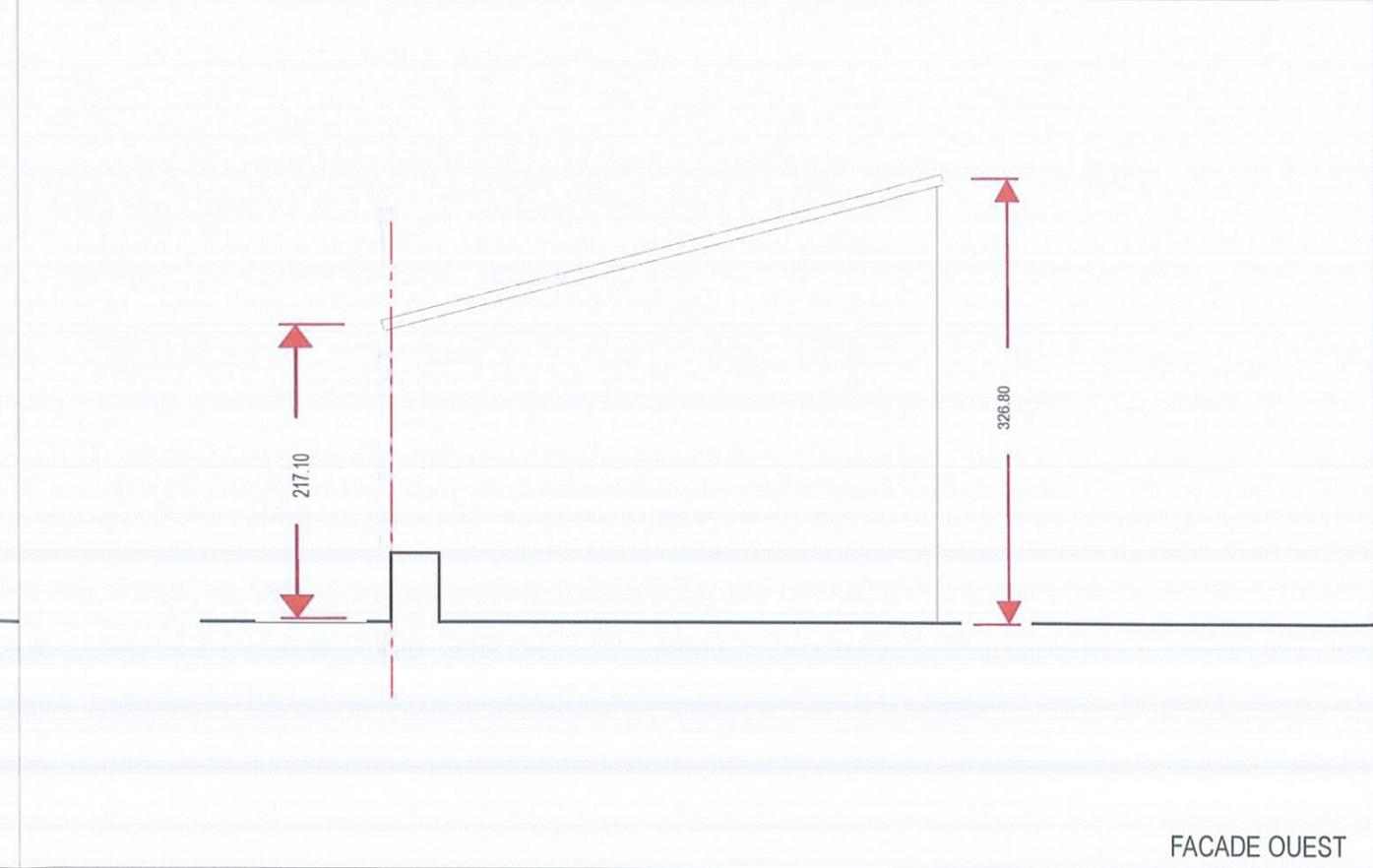
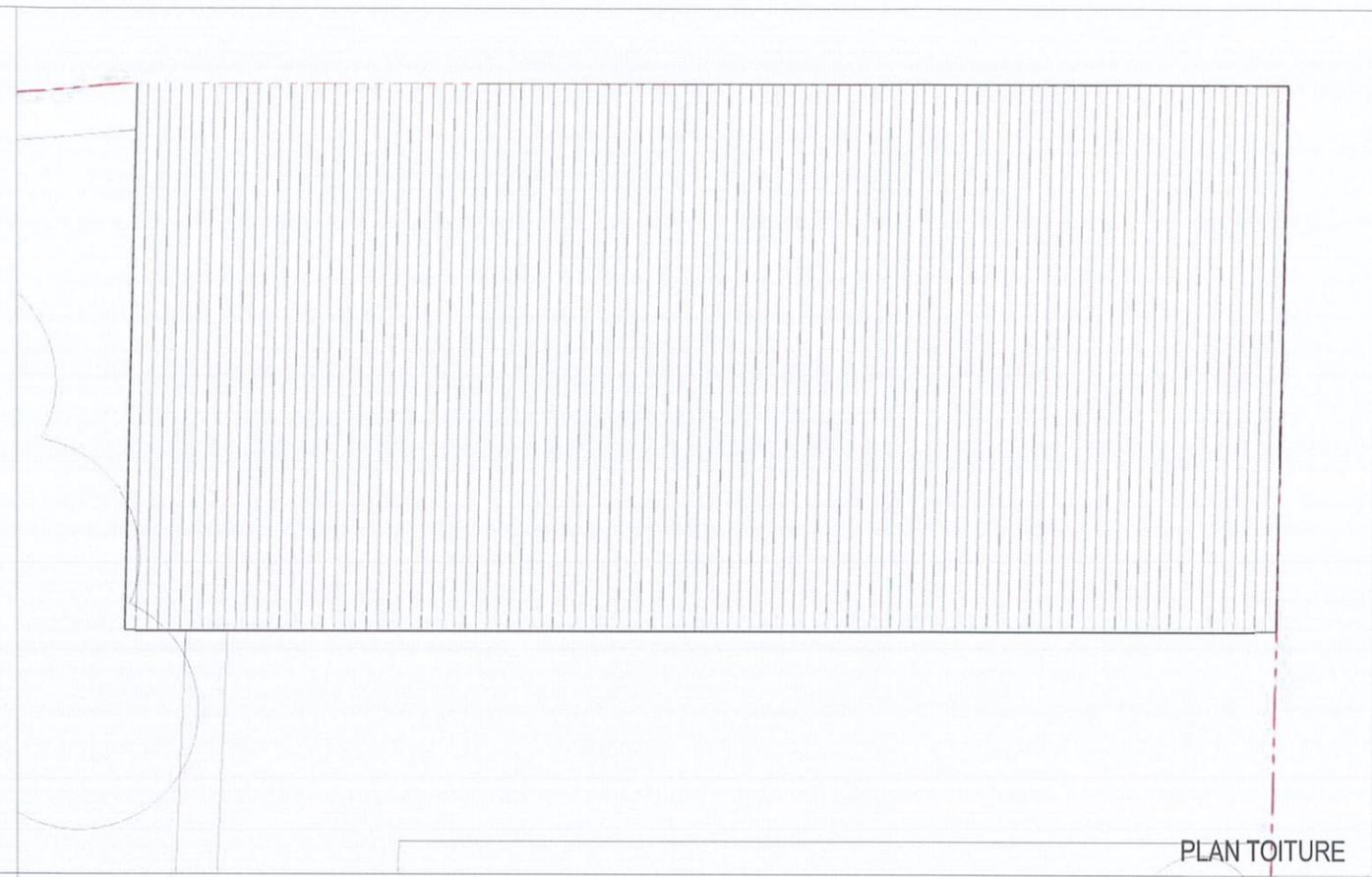
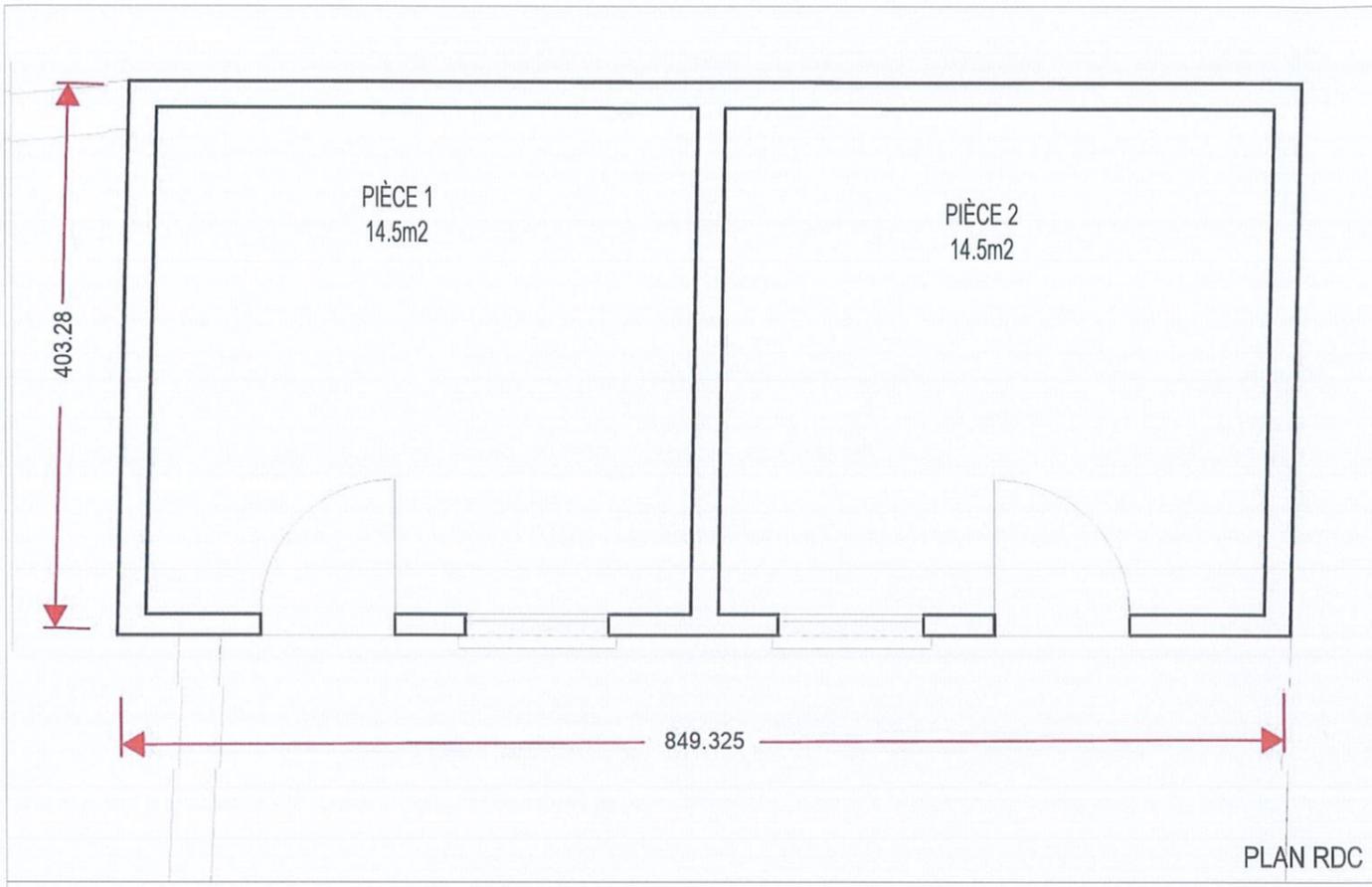
Façade Sud



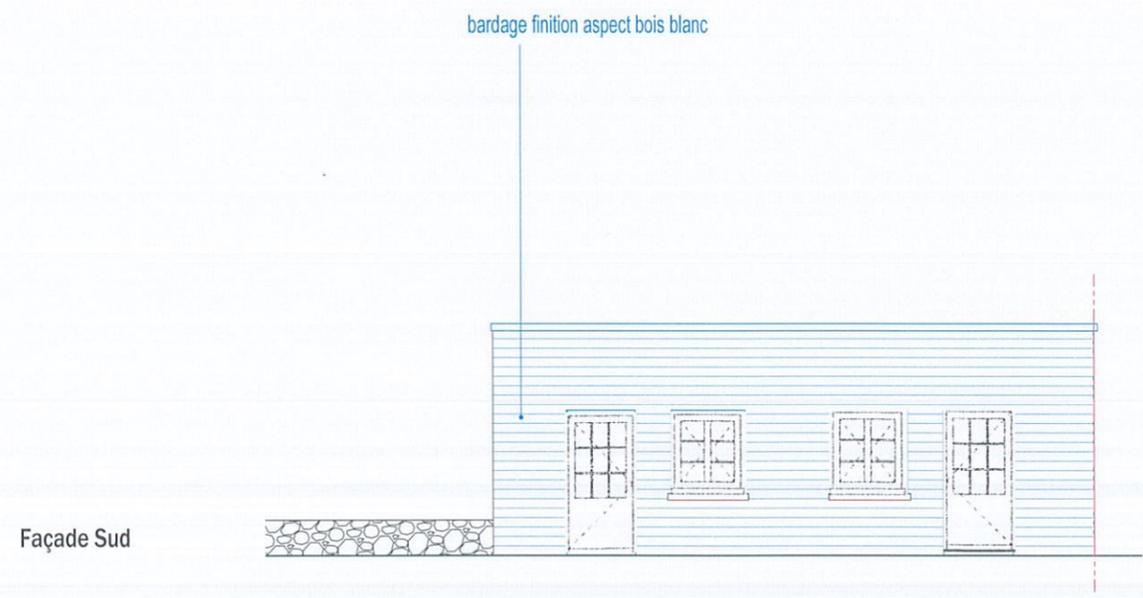
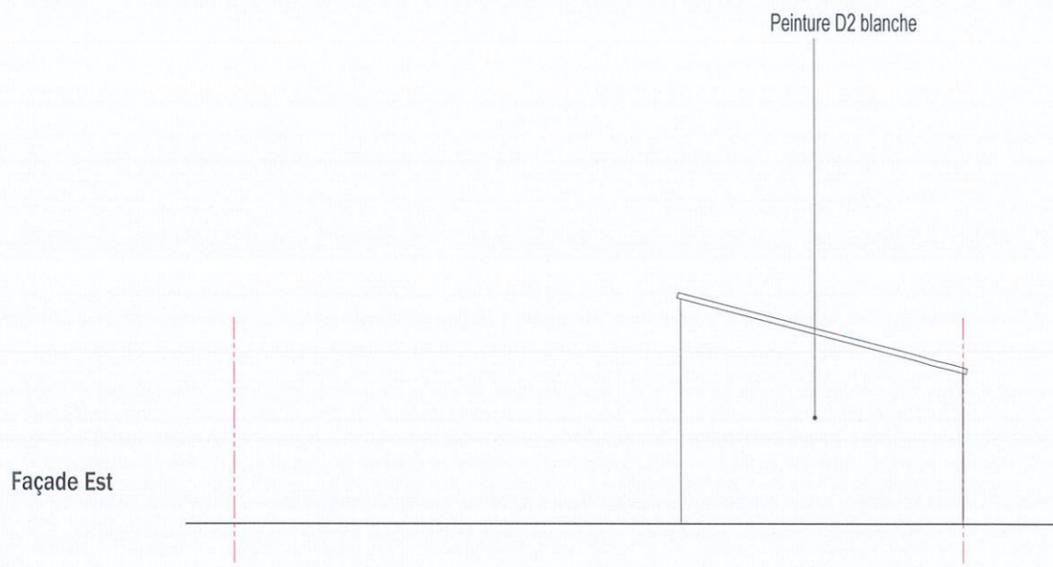
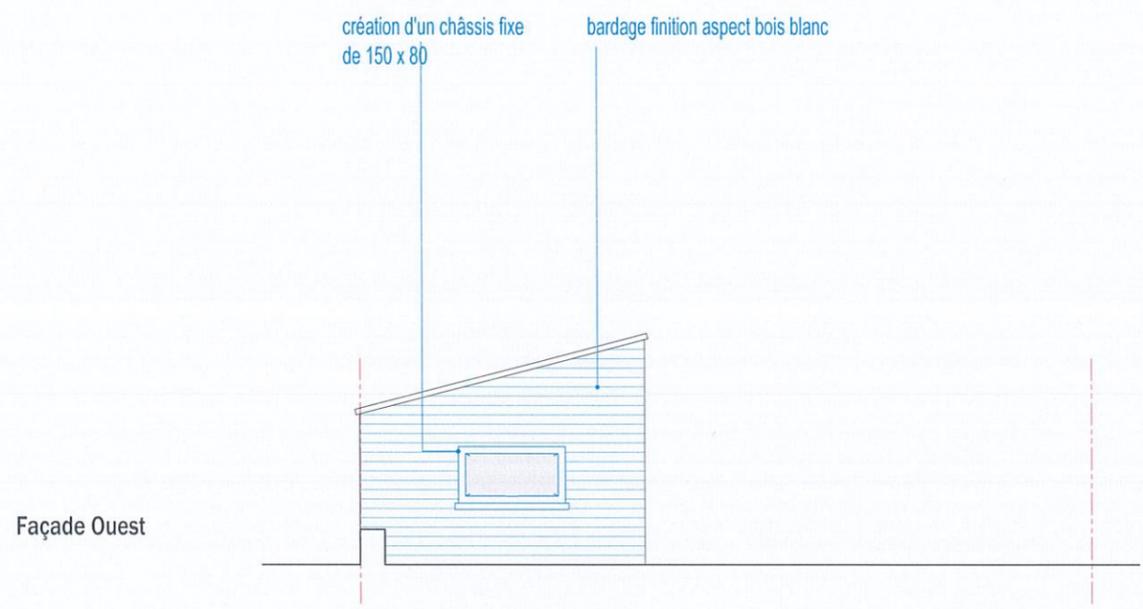
Façade Nord



PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	EXISTANT	1/100	PA	0	09.2023	FACADES HANGAR	PA4 - 1



PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	EXISTANT	1/50	PA	0	09.2023	PLAN HANGAR	PA4 - 2



PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	PROJET	1/100	PA	0	09.2023	FACADES HANGAR	PA4 - 3



FACADE SUD

PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	EXISTANT	-	PA	0	09.2023	ENVIRONNEMENT PROCHE	PA6



PIGNON OUEST

PROJET	TYPE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	TITRE	N°
KER Ô ZEN	EXISTANT	-	PA	0	01.2023	PAYSAGE LOINTAIN	PA7