

Maître d'ouvrage:
SCI L'amer du Rosedo
85 Bd Pasteur
75014 PARIS

Architecte :
Atelier AGM
Architecture Gaël Mériadec
La Matrice, 7 rue Poulain Corbion
22000 St BRIEUC 06 19 96 96 50



**DEMOLITION / RECONSTRUCTION D'UNE
TERRASSE A L'IDENTIQUE
L'Amer du Rosedo
22870 ILE DE BREHAT**

PERMIS D'AMENAGER

07 04 2026

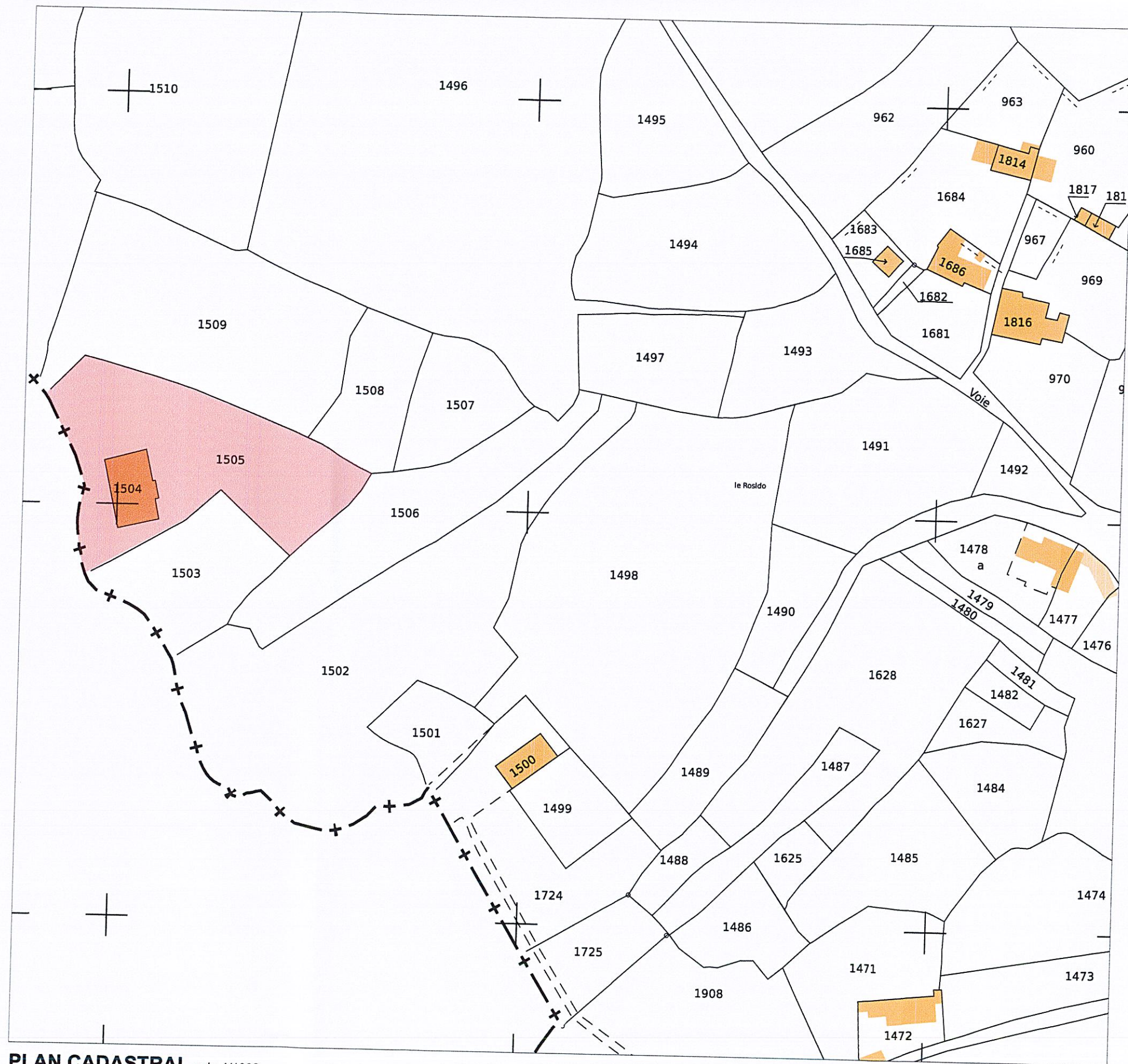


PLAN DE SITUATION
Localisation : Amer du Rosedo, Ile de
Bréhat

Signature

ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015



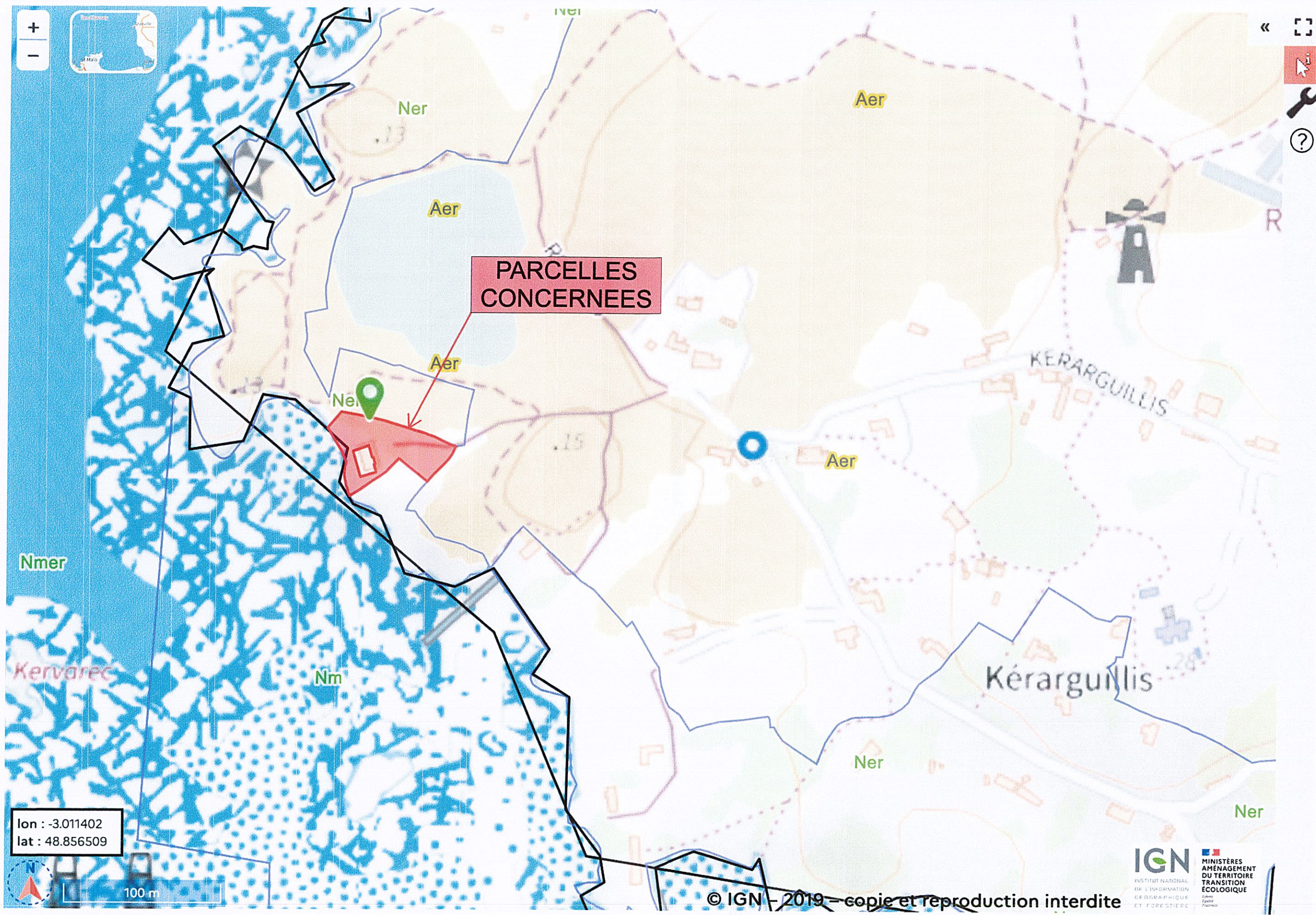


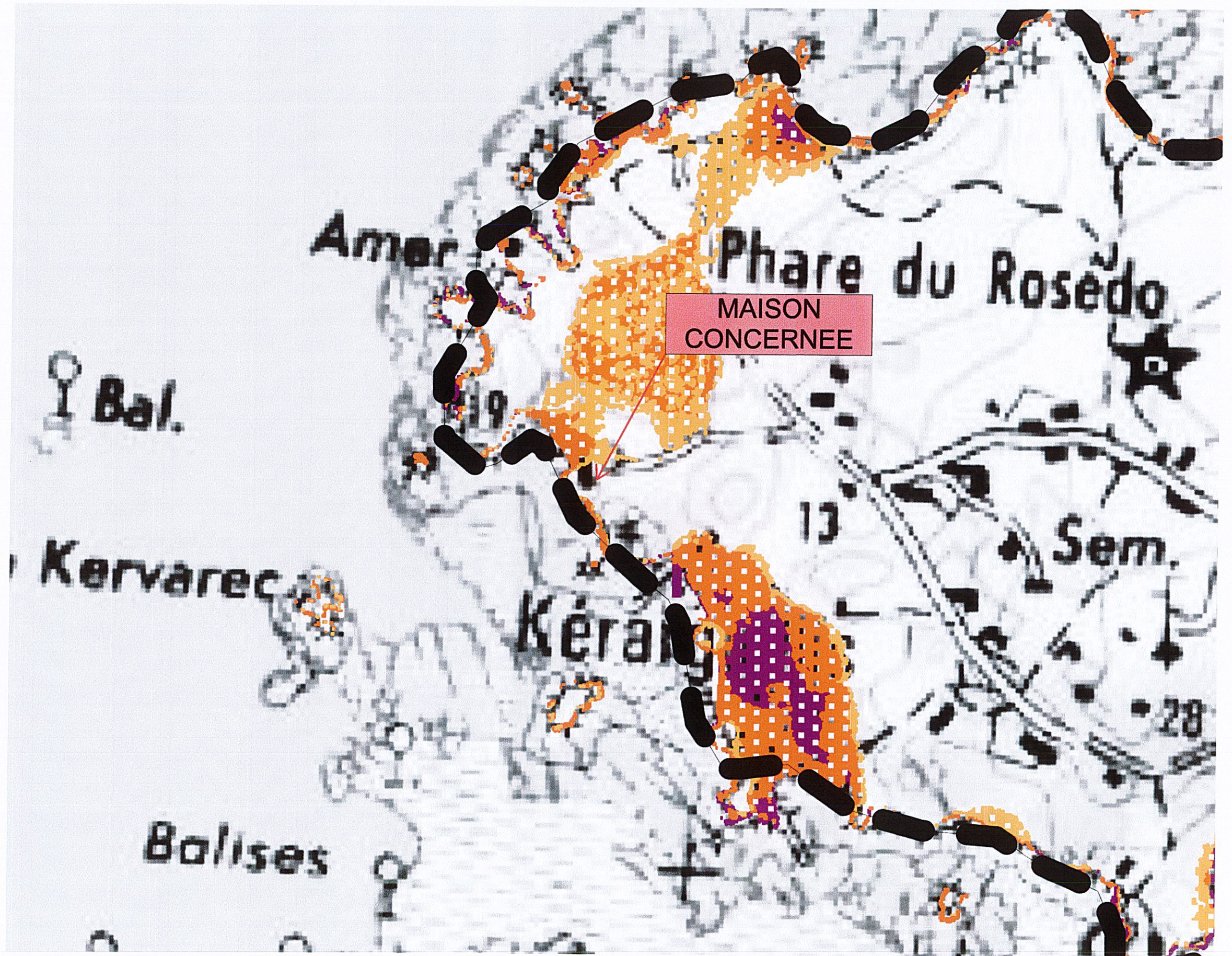
PLAN CADASTRAL ech: 1/1000

Parcelles concernées: 1504 & 1505

Signature

ATELIER AGM
 7, rue Poulain Corbion
 22000 SAINT-BRIEUC
 Tél. 06 19 98 96 50
 Siret : 752 883 454 00015





NOTICE EXPLICATIVE :

Le Projet:

Le projet concerne la démolition et la reconstruction à l'identique d'une terrasse en porte à faux accrochée à une maison de bord de mer, d'une grande qualité architecturale, dessinée par l'architecte Georges Candilis dans les années 50.

Le lieu :

La Maison est construite sur le socle granitique du bord de mer dont la parcelle cadastrale est découpée sur son flanc Ouest par la ligne du rivage.

Par le fait, la maison orientée à l'ouest est frappée de plein fouet par les tempêtes et les embruns. Elle présente des signes d'usure importants notamment en ce qui concerne son ferrailage. Celui-ci ayant subi les attaques répétées du sel de mer dans le temps.

Dangerosité :

Les signes principaux de vétusté de la maison concernent sa terrasse construite en porte à faux et dont le faible ferrailage laisse présager un affaissement ou une rupture dans les années à venir si rien n'est mis en oeuvre aujourd'hui pour la reconstruire.

FACADES OUEST et EST :



Vue de la maison façade Ouest sur la mer, avec la terrasse en porte à faux sur la partie droite



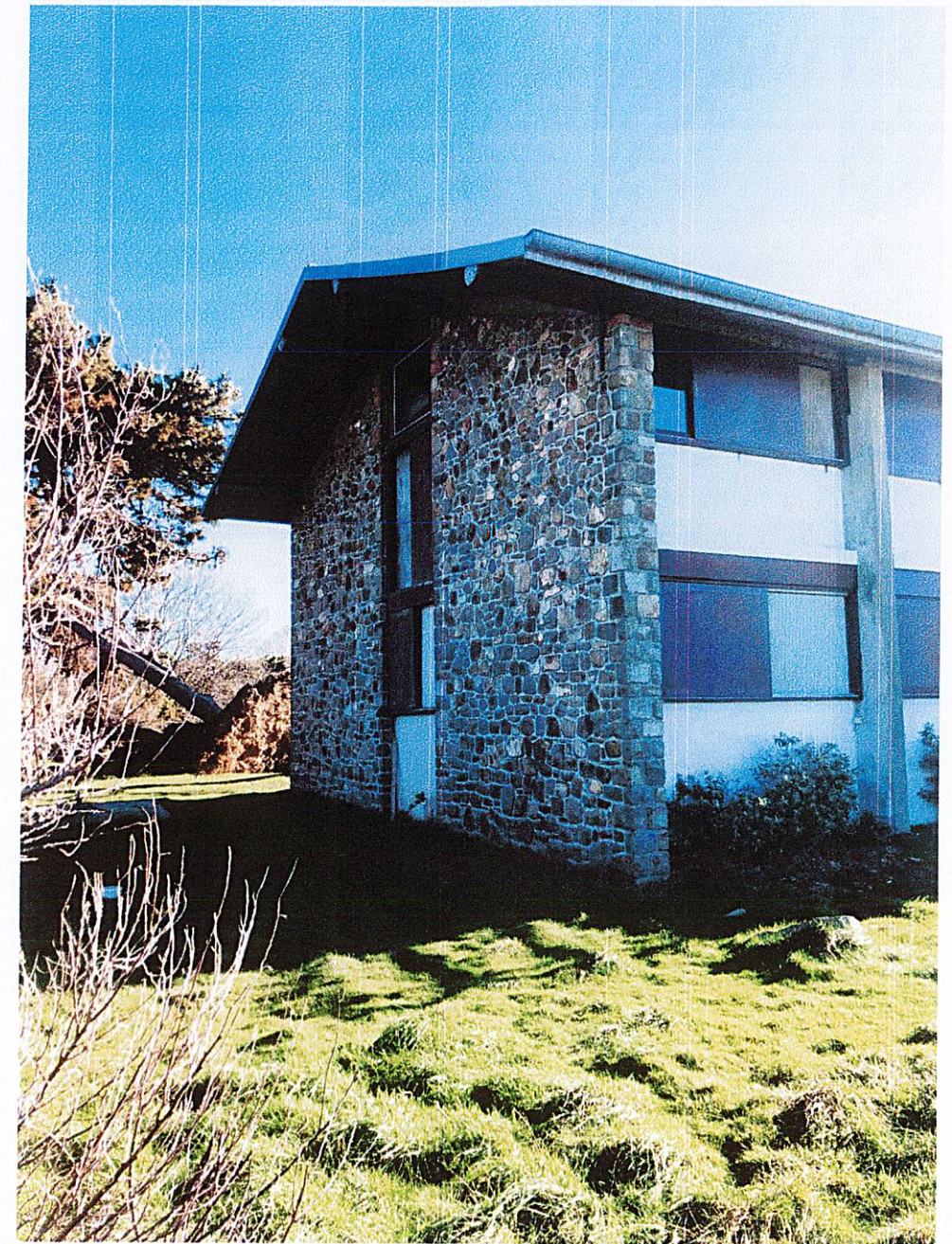
Vue de la maison façade Est depuis le cheminement d'accès.

ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015

FACADES SUD et NORD :



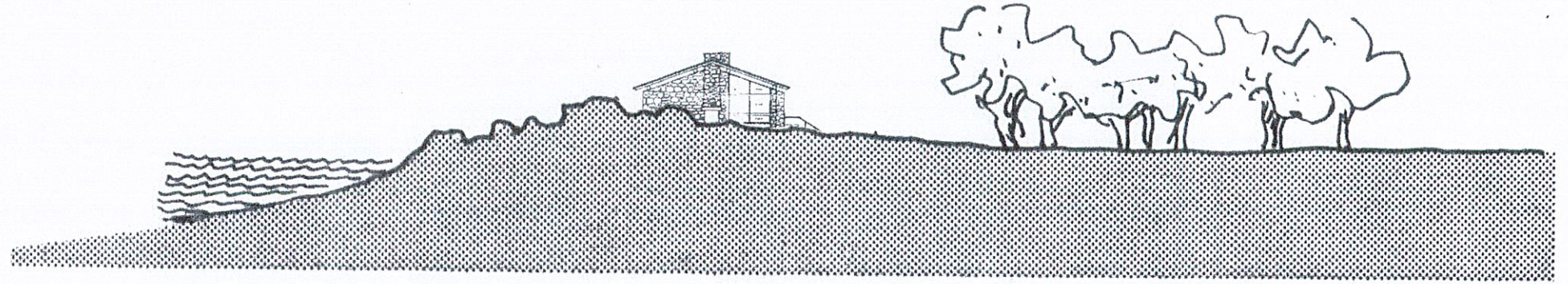
Vue de la maison façade Sud.



Vue de la maison façade Nord

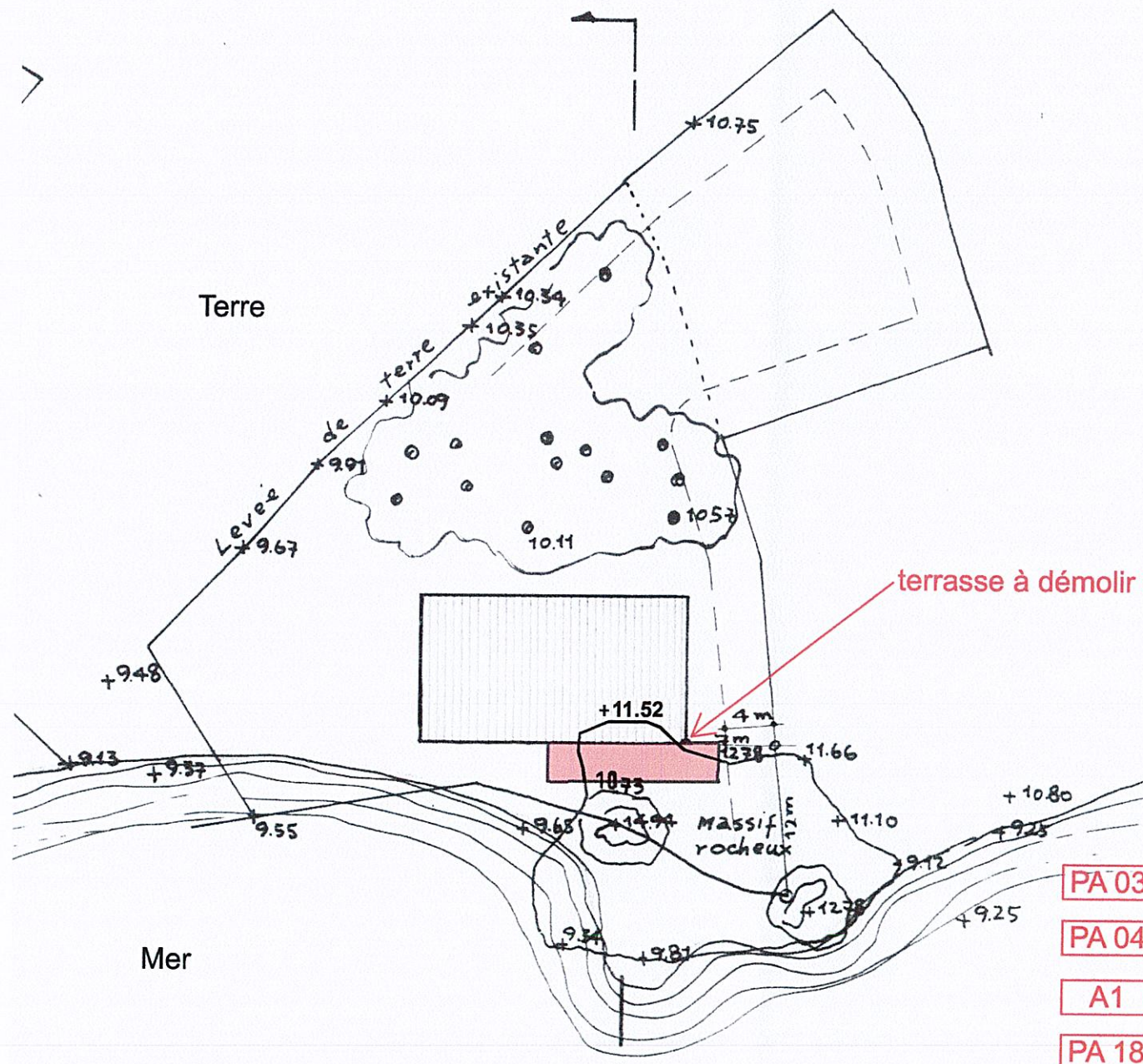
ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015

Sur ce plan, on note la position de la terrasse en vue mer, plein Ouest



COUPE PAYSAGERE : ech : 1/500

PA 20 PLAN EN COUPE DU TERRAIN



PLAN MASSE EXISTANT et PROJETE : ech : 1/500

PA 03 PLAN de L'ETAT ACTUEL ET ETAT PROJETE DU TERRAIN

PA 04 PLAN DE COMPOSITION

A1 PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A DEMOLIR

PA 18 PLAN DE MASSE

PA 19 PLAN DE TOITURE

ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015

Atelier AGM Architecture Gaël Mériadec

7 r.P.Corbion 22000 Saint Briec / meriadecarchitecte@gmail.com / 06 19 98 96 50

ELEMENTS TECHNIQUES EXPLICATIFS :

La terrasse est construite en porte à faux, ce qui fait du principe de ferrailage un sujet délicat puisque tous les fers travaillent en traction pour "retenir" le poids de l'ouvrage.

Pour analyser les risques nous avons effectué un sondage qui a démontré la faible présence de fers a béton, dont les normes de l'époque n'étaient pas les même qu'aujourd'hui.

Le problème réside dans le fait que l'eau de mer s'infiltré dans les fissures de la terrasse et s'immisce à l'intérieur de la maison sous les dalles ardoisées du sol du séjour. Les infiltration gagnent également l'étage du dessous en faisant exploser certains fer a béton nécessaires à la structure des linteaux.



Vue générale de la terrasse



On distingue sur cette photo la fissure horizontale entre la chape et la dalle de la terrasse.



Le sondage a révélé le faible ferrailage des consoles de la terrasse.

ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015

SIGNES de VETUSTE :

Sur les photos ci-jointes on voit les signes de salpêtre s'immissant sous les dalles du séjour à l'intérieur de la maison

On voit également l'importante détérioration des linteaux de l'étage inférieur.



Fissuration du dallage de la terrasse



Détérioration dangereuse des linteaux de l'étage inférieur.



Salpêtre s'immissant sous les dalles ardoisées du séjour à l'intérieur de la maison

PROPOSITION de PROJET :

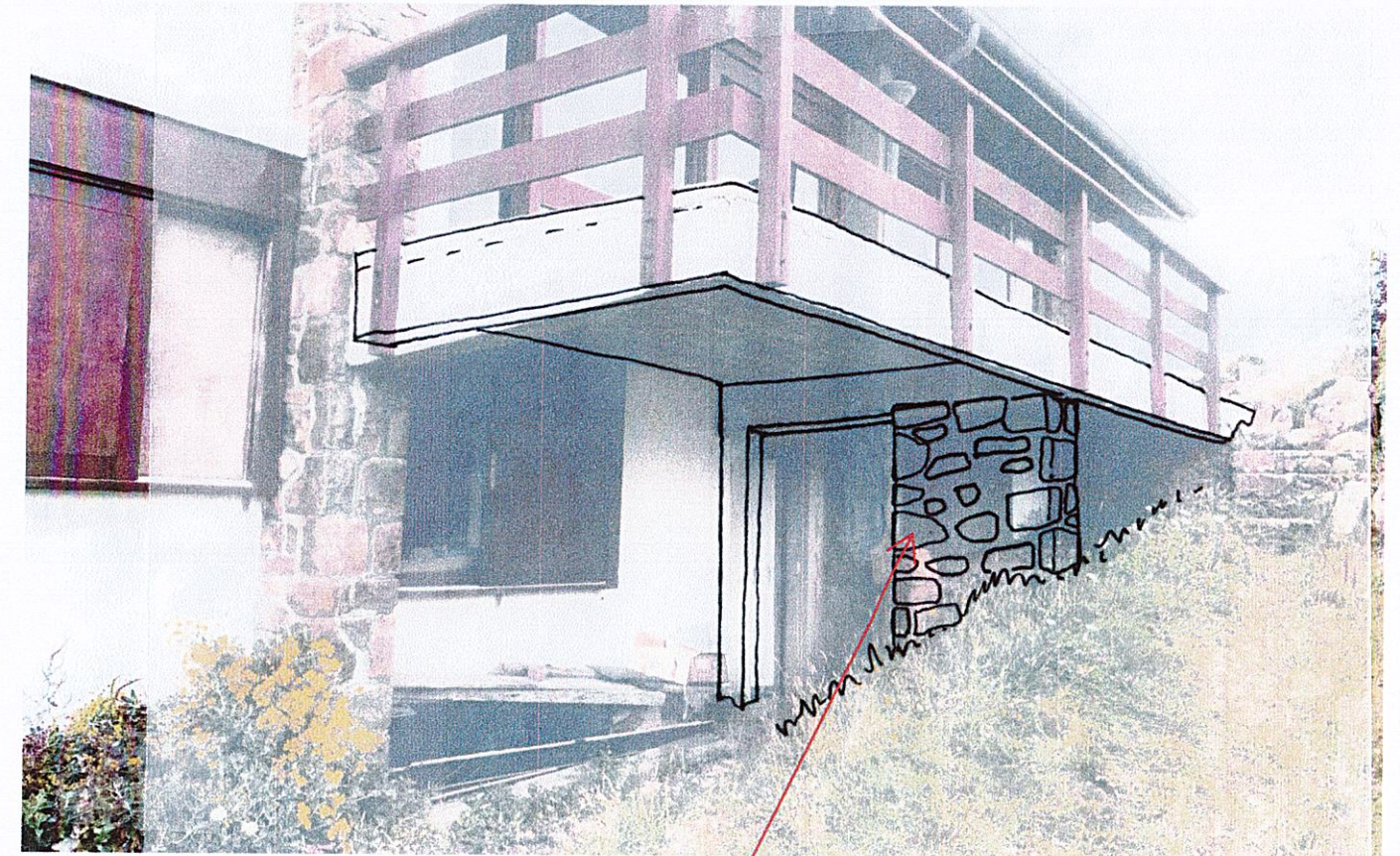
Le projet est de démolir cette terrasse pour venir la reconstruire à l'identique en respectant les normes actuelles. Un mur en pierre support de terrasse serait ajouté sous la terrasse.

ETAT ACTUEL :



terrasse a démolir

PROJET :

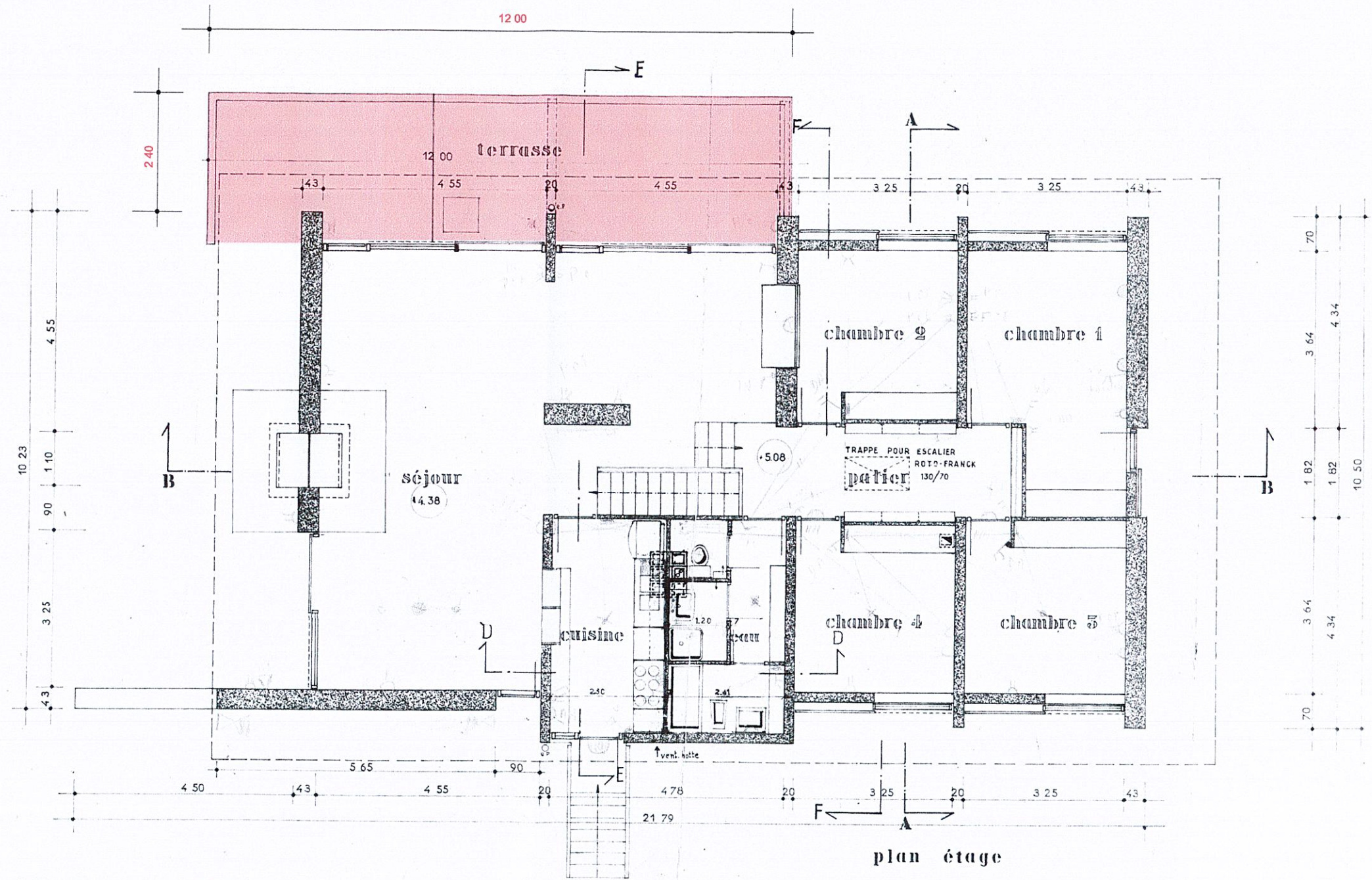


Mur en pierre ajouté sous la terrasse

ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015

PLAN :

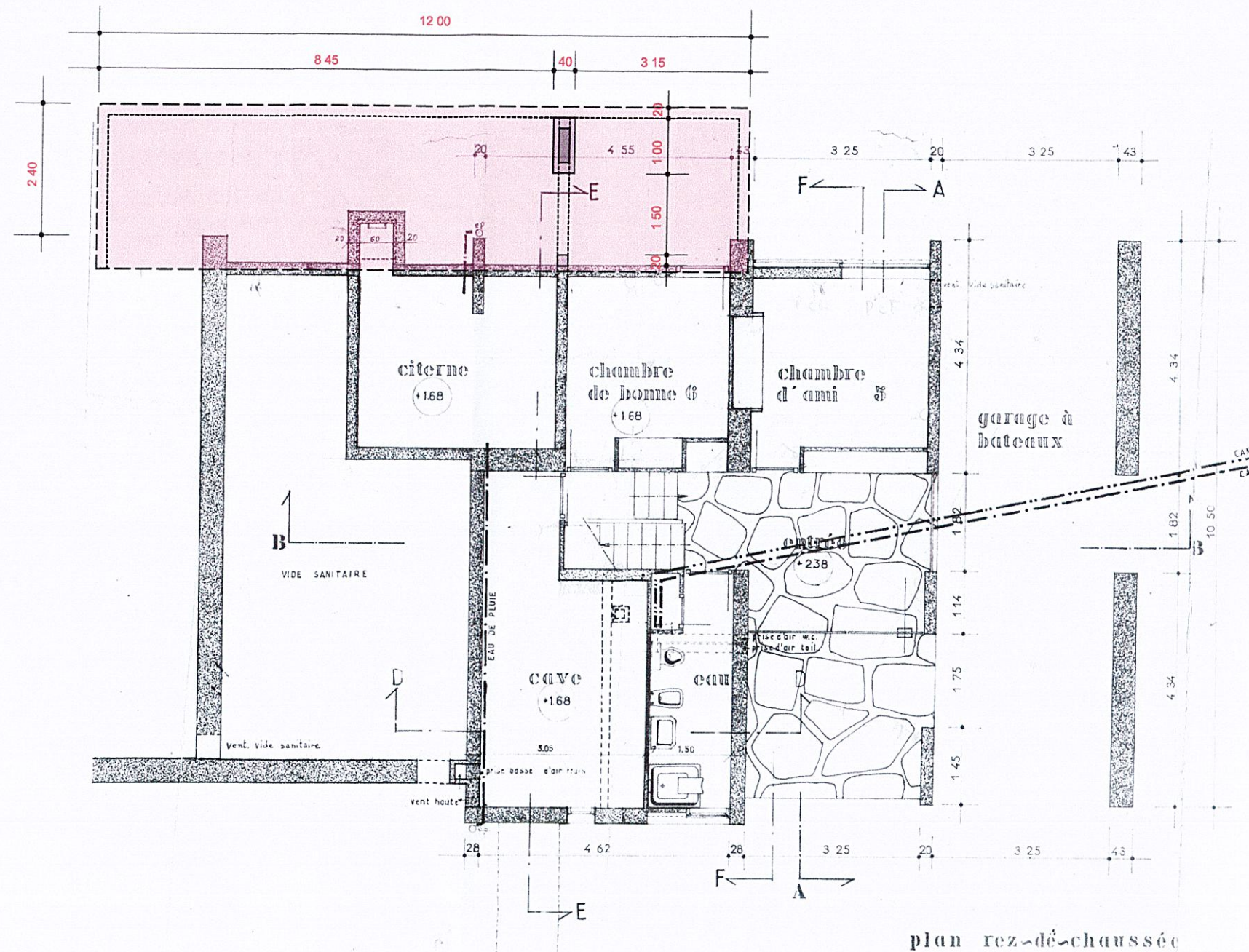
Ci joint le plan de la maison qui fait figurer la terrasse dont les dimensions futures ne changeront pas.



Plan étage ech: 1/100

Signature

ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015



plan rez-de-chaussée

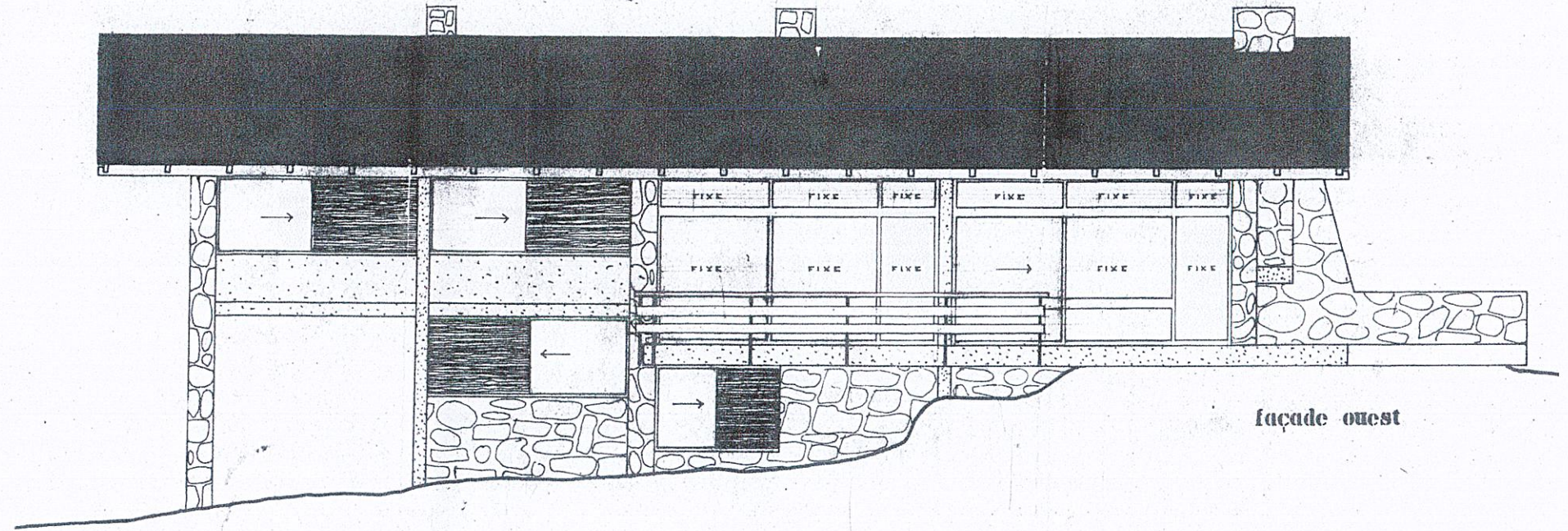
Plan RDC ech: 1/100

AGM

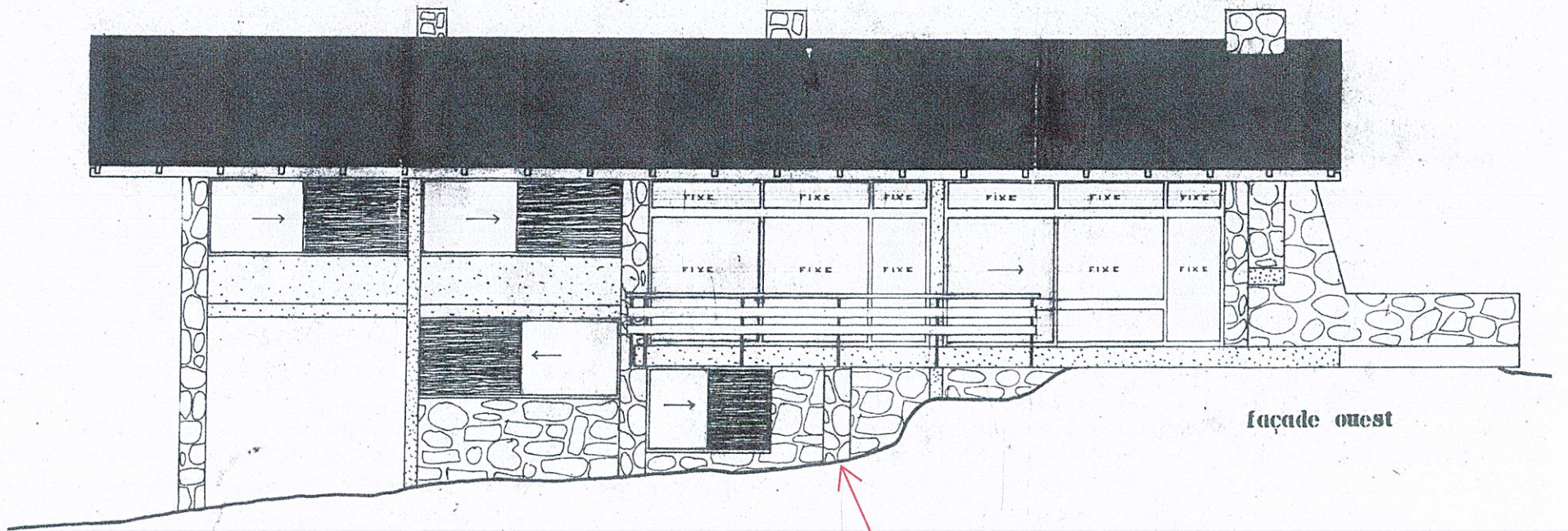
ATELIER AGM
 7, rue Poulain Corbion
 22000 SAINT-BRIEUC
 Tél. 06 19 98 96 50
 Siret : 752 883 454 00015

FACADE OUEST :

Ci joint la facade existante et la facade projetée après travaux



Facade existante ech: 1/100



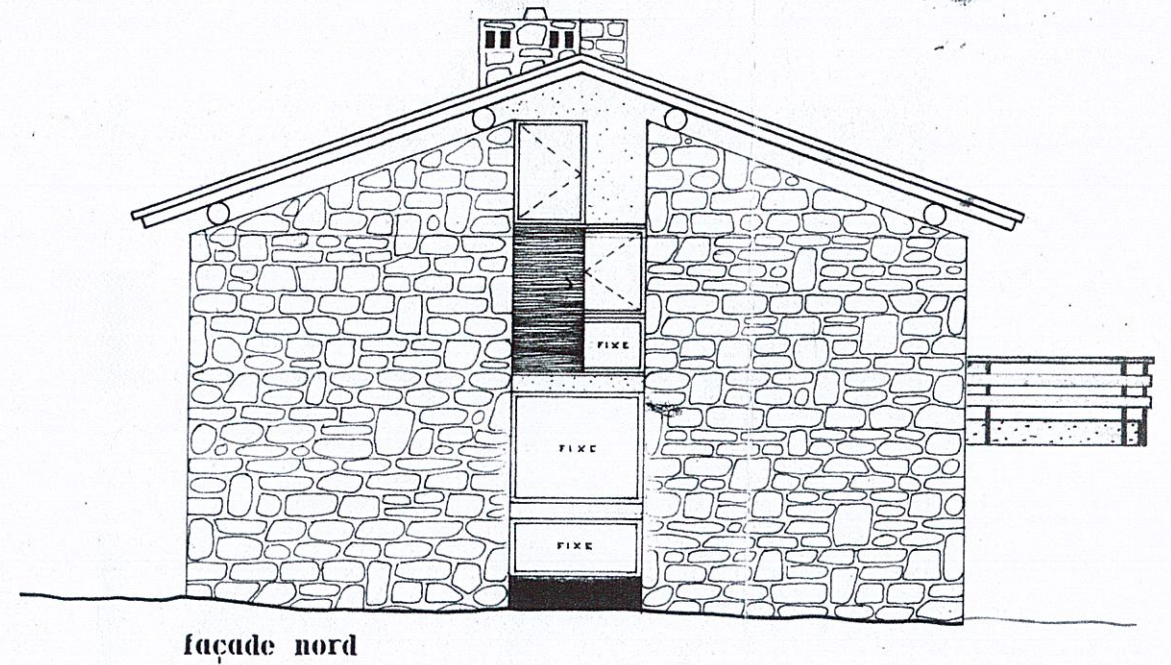
Facade Projetée ech: 1/100

Ajout du mur en pierre
sous la terrasse

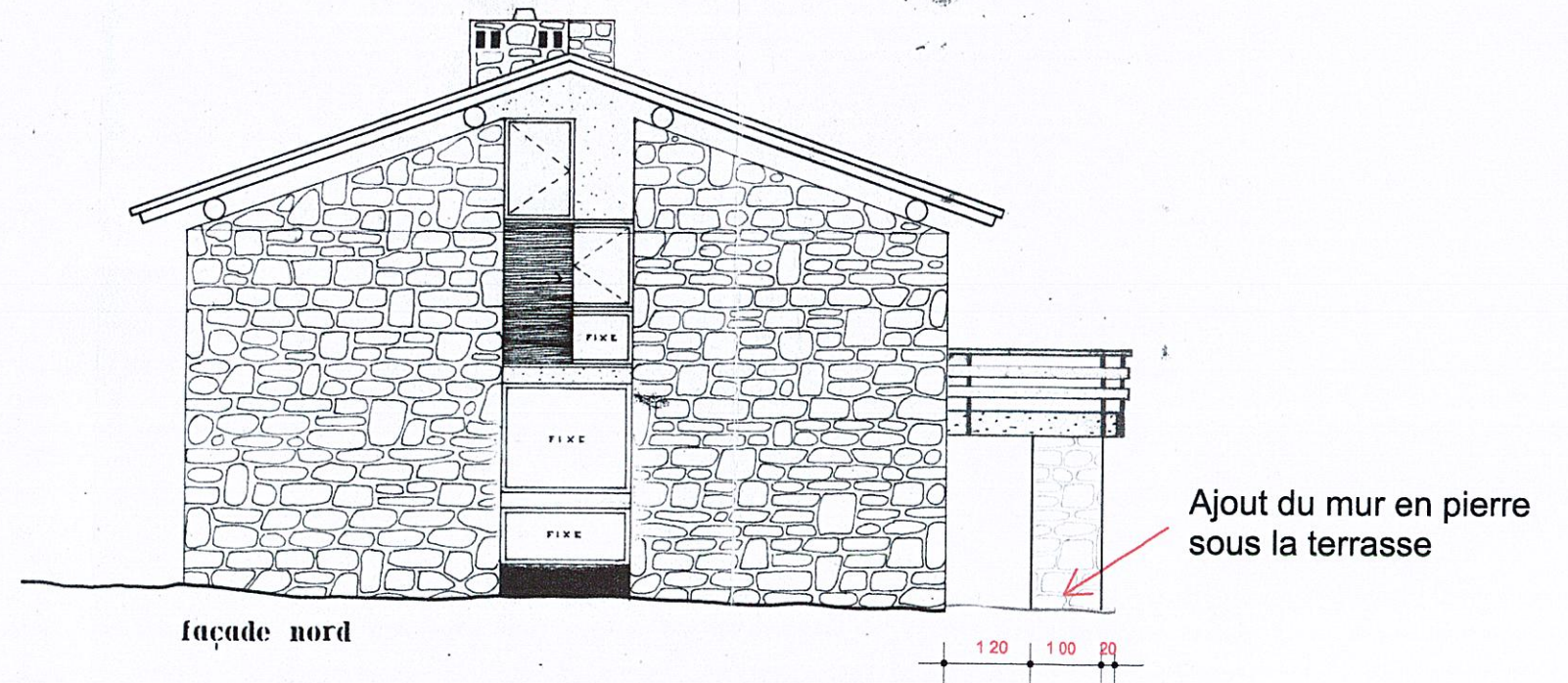
ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015

FACADE NORD :

Ci joint la facade existante et la facade projetée après travaux



Facade existante ech: 1/100



Facade Projetée ech: 1/100

ATELIER AGM
7, rue Poulain Corbion
22000 SAINT-BRIEUC
Tél. 06 19 98 96 50
Siret : 752 883 454 00015